

Inwestycja	Rozbiórka budynku dawnego Domu Nauczyciela Akademickiego z elementami zagospodarowania terenu i instalacjami podziemnymi. dz. 197/65, 197/67, 197/71, 197/72 ark. 18, obr. 0006 Koziegłowy, jedn. ewid. 302104_2 Czerwonak ul. Kwiatowa 8, 62-028 Koziegłowy pow. poznański, woj. wielkopolskie	
Kategoria obiektu	—XIII— inne budynki mieszkalne —XVII— budynki handlu, gastronomii i usług	
Inwestor	 Czerwonackie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. Os. Leśne 24c, 62-028 Koziegłowy NIP 777-23-66-029 REGON 639579212 KRS 0000047360 +48 61 652 02 41 biuro@cztbs.pl www.cztbs.pl	
Jednostka projektowa	Pracownia Projektowa • Szymon Czyżak  Bugaj, ul. Limbowa 13, 62-007 Biskupice NIP 8791221404 REGON 639695131 scpp@o2.pl tel. 608 353 006	
Faza projektu	PROJEKT BUDOWLANY	
Zawartość opracowania	I. Strona tytułowa i spis zawartości II. Oświadczenie projektantów i kopie uprawnień III. Część formalno-prawna IV. Projekt rozbiórki: – opis techniczny; – rysunki, w tym inwentaryzacja. V. Informacja BIOZ wg szczegółowego spisu na s. 2	
Branża	Imię i nazwisko, numer i specjalność upr. projektowych	Podpis
Architektura		
Projektant	mgr inż. arch. Paweł Dzidek upr. bud. nr WP-OIA/OKK/UpB/31/2006 nr ewid. WP-0683 do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej	
Konstrukcja		
Projektant	mgr inż. Szymon Czyżak upr. bud. nr 7131/185/P/2002 nr ewid. WKP/BO/0032/04 do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej	
Data	Wrzesień 2018	
Egzemplarz	nr — 1 —	

I. ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

I. Strona tytułowa, zawartość opracowania	1, 2
---	------

II. Oświadczenie projektantów	3
-------------------------------------	---

oraz kopie nadania uprawnień i zaświadczenia przynależności do izby zawodowej

III. Część formalno-prawna.....	8
---------------------------------	---

– uzgodnienie Enea Operator Sp. z o.o. nr OD5/ZR1/K/2013/409 z dn. 12.09.2018 r.	9
– uzgodnienie Veolia Energia Poznań S.A. nr ET/T/JW.-7.4-2299/2018 z dn. 20.07.2018 r.	10
– informacja o rozwiązaniu umowy z Dalkia Poznań S.A. z dn. 12.06.2013 r.	11
– uzgodnienie TK Telekom Grupa Netia nr LBPSm-508-0570/18 z dn. 30.07.2018 r.	12
– uzgodnienie Aquanet SA nr HK/822/281/2018 z dn. 27.07.2018 r.	13
– wraz z kopiami wniosków do Aquanet SA z dn. 12.07.2018 r.	15
– uzgodnienie z Aquanet SA, p. Adam Szmytowiec z dn. 17.07.2018 r.	17
– informacja z Aquanet SA, p. Adam Szmytowiec z dn. 16.07.2018 r.	19
– wraz z kopią wniosku do Aquanet SA z dn. 05.07.2018 r.	20

IV. Projekt rozbiórki	21
-----------------------------	----

Opis techniczny	21
-----------------------	----

Rysunki	numer..... skala..... s.
---------------	--------------------------

Kopia mapy zasadniczej.....	1:500	32
-----------------------------	-------------	----

Plan sytuacyjny	PS.01	1:500	33
-----------------------	-------------	-------------	----

Zachowanie części budynku (trafostacja MST 1137)

Rzut przyziemia, przekrój A.....	PBR-AK.1	1:75	34
Rzut przyziemia, przekrój B.....	PBR-AK.2	1:75	35
Elewacje	PBR-AK.3	1:75	36

Inwentaryzacja

Rzut parteru	INW.1	1:100	37
Rzut piętra 1	INW.2	1:100	38
Rzut piętra 2	INW.3	1:100	39
Rzut piętra 3	INW.4	1:100	40
Przekroje A, B.....	INW.5	1:100	41
Elewacja wschodnia – frontowa	INW.6	1:100	42
Elewacja zachodnia	INW.7	1:100	43
Elewacja południowa	INW.8	1:100	44
Elewacja północna.....	INW.9	1:100	45

V. Informacja BIOZ.....	46
-------------------------	----

Strona tytułowa	46
-----------------------	----

Informacja BIOZ	47
-----------------------	----

II. OŚWIADCZENIE

Biskupice, dn. 16.09.2018 r.

Zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawa Budowlanego (tekst jednolity Dz. U. 2018, poz. 1202 z dnia 7 czerwca 2018 r.) oświadczamy, że projekt budowlany rozbiórki budynku dawnego Domu Nauczyciela Akademickiego z elementami zagospodarowania terenu i instalacjami podziemnymi przy ul. Kwiatowej 8 w Koziegłowach (62-028) – teren prowadzenia robót: dz. 197/65, 197/67, 197/71, 197/72 ark. 18, obr. 0006 Koziegłowy, jedn. ewid. 302104_2 Czerwonak sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektant:

III. CZĘŚĆ FORMALNO-PRAWNA

Poznań, dnia 12.09.2018r.
Nasz znak : OD5/ZR1/K/2013/409

**Czerwonackie Towarzystwo Budownictwa
Spółeczne Sp. z o.o.
os. Leśne 24C
62-028 Koziegłowy
reprezentowane przez:
Paweł Dzidek ul. Słowiańska 55a/30
61-644 Poznań**

**Dotyczy: stacji transformatorowej MST-1137 w zlokalizowanej w Koziegłowach przy ul. Kwiatowej 8.
dz. nr 197/65, 197/67, 497/71, 197/72 obr.0006.**

W odpowiedzi na pismo w sprawie j.w. ENEA Operator Sp. z o.o. jako właściciel urządzeń elektroenergetycznych wchodzących w skład stacji transformatorowej MST-1137 znajdujących się w pomieszczeniach w.w. budynku nie wnosi sprzeciwu co do zamiaru rozbiórki częściowej jego rozbiórki, pod warunkiem, że w trakcie robót i po ich zakończeniu możliwe będzie dalsze funkcjonowanie w.w. stacji transformatorowej.

Nowy obiekt winien spełniać wszelkie wymagania określone w przepisach techniczno – budowlanych, w tym w szczególności w zakresie stabilności konstrukcji, szczelności przegród budowlanych i wentylacji obiektu. Realizacja prac rozbiórkowych winna przebiegać zgodnie z przepisami ustawy Prawo Budowlane kosztem i staraniem Inwestora. W przypadku uszkodzenia budynku lub urządzeń stacji transformatorowej, Inwestor winien niezwłocznie rozpocząć prace naprawcze i prowadzić je na zasadach określonych powyżej.

W odniesieniu do zasilania elektroenergetycznego likwidowanej części budynku uprzejmie informujemy, że jest ono realizowane przy pomocy wewnętrznych linii zasilających stanowiących majątek Odbiorcy i wyprowadzonych bezpośrednio z w.w. stacji transformatorowej. ENEA Operator na pisemny wniosek Inwestora odłączy w.w. kable spod napięcia, pod warunkiem rozwiązania umów dotyczących sprzedaży energii elektrycznej. Przed przystąpieniem do rozbiórki ENEA Operator wyznaczy osobę odpowiedzialną za prowadzenie nadzoru nad robotami i bieżący kontakt z Wykonawcą, który jest niezbędny w celu omówienia szczegółów technicznych i rozwiązania problemów mogących wystąpić po rozpoczęciu prac. W czasie prowadzenia robót i po ich zakończeniu zachować należy całodobowy dostęp do stacji transformatorowej i linii kablowych ujawnionych na mapie geodezyjnej. Jednocześnie informujemy, że pozostałe urządzenia elektroenergetyczne, takie jak oświetlenie terenu, czy instalacja wewnątrz budynku nie stanowią majątku naszej Spółki.

Centrala

ENEA Operator Sp. z o.o.
60-479 Poznań, ul. Strzeszyńska 58

tel. +48 / 61 884 31 30
faks +48 / 61 884 59 57

NIP 782 237 71 60
REGON 300455398

kontakt@operator.enea.pl
www.operator.enea.pl

Zamiar rozpoczęcia robót prosimy zgłosić z minimum 14 dniowym wyprzedzeniem przy pomocy druków obowiązujących w ENEA Operator, które udostępni drogą elektroniczną osoba prowadząca sprawę w skutek kontaktu telefonicznego. W ewentualnej dalszej korespondencji prosimy powołać się na znak sprawy i/lub prawidłowe oznaczenie stacji transformatorowej MST-1137.

k.o.
MU

↳

Sprawę załatwia:
Sławomir Frackowiak
tel. 61 884 39 72

ODDZIAŁ DYSTRYBUCJI POZNAŃ
REJON DYSTRYBUCJI POZNAŃ
Dyrektor

Adam Grzybowski



50
LAT
energetyki
cieplnej
w Poznaniu

Paweł Dzidek

ul. Słowiańska 55a/30
61-664 Poznań

Poznań , dnia 20.07.2018

ET/T/JW.-7.4- 2299 /2018

Dotyczy: uzgodnienia i podania warunków technicznych domu w

Koziegłowach ul. Kwiatowa 8.

Odpowiadając na Państwa pismo z dnia 05.07.2018 zawierające prośbę o podanie warunków formalno-technicznych dotyczących przyłącza ciepłego 2xDN65 do budynku –Domu Nauczyciela Akademickiego na terenie złożonym z działek o numerach 197/65;197/67;197/71;197/72 obr 0006 informujemy, że Veolia Energia Poznań nie jest jego właścicielem . Przyłącze to jest wyłączone z eksploatacji na odcinku wskazanym na złaczonej mapce .

Kierownik Wydziału Inżynierii
i Ekonomiki Dystrybucji Ciepła
Michał Dziennik
Michał Dziennik

Otrzymują:

1. Adresat
2. ZEIU
3. a/a

Veolia Energia Poznań S.A.

ul. Energetyczna 3, 61-016 Poznań

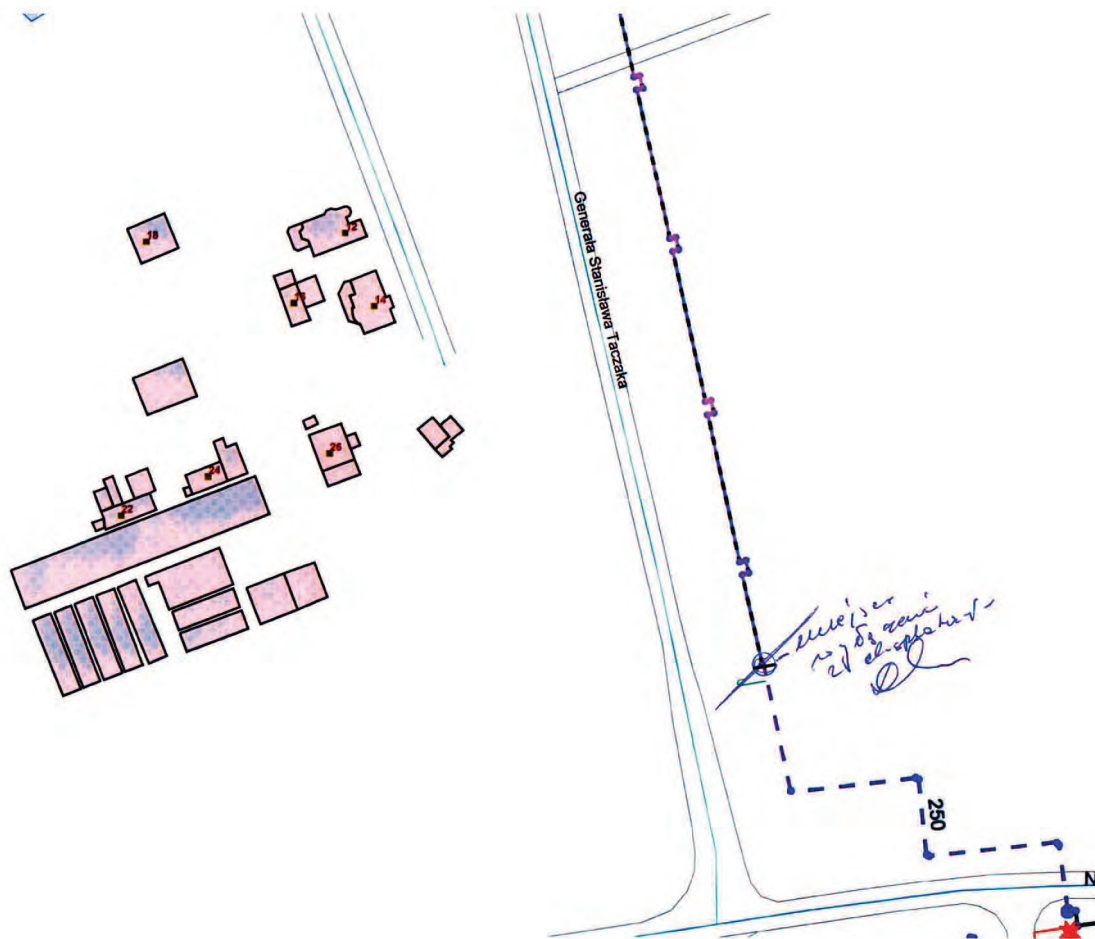
Kapitał zakładowy: 325 993 000,00 zł, wpłacony w całości | NIP: 777-00-00-755 | REGON: 630956570 | KRS: 0000020765

Sąd Rejonowy Poznań - Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego

Konto: 75 1940 1210 0103 0331 0010 0000

tel.: + 48 61 86 13 300 - fax: +48 61 86 14 644, e-mail: kancelaria.pl-vpoz@veolia.com

www.veolia.pl



Poznań, 2013-06-12

Czerwonackie Towarzystwo
Budownictwa Społecznego Sp. z o o
Os. Leśne 24c
62-028 Kozięłowy

DR/RK/LG- 104/2013.

Dot. Wypowiedzenia Umowy wieloletniej sprzedaży ciepła Nr PO/297/515/02 z dnia 18.10.2002,

W oparciu o rozdział 8 pkt 2. *Umowy wieloletniej sprzedaży ciepła Nr PO/297/515/02 z dnia 18.10.2002*, z dniem dzisiejszym ze skutkiem na 12.08.2013 r. niniejszym wypowiadamy umowę na dostawę energii cieplnej do **objektu (0866) przy ul. Kwiatowej 8 w Kozięłowach**.

Jesteśmy zmuszeni podjąć taką decyzję ze względu na zły stan techniczny przyłącza doprowadzającego energię ciepłą do Państwa obiektu. Zły stan techniczny w/w przyłącza zagraża bezpieczeństwu całego systemu miejskiej sieci cieplnej. Nie jest ono własnością Dalkii Poznań SA, dlatego też nie jesteśmy uprawnieni do wykonywania tam żadnych prac inwestycyjnych. Dalkia Poznań SA nie posiada wiedzy, kto jest właścicielem tego fragmentu sieci (w latach ubiegłych stanowił on własność Poznańskich Zakładów Drobiarskich w Kozięłowach).

Jednocześnie informujemy, że oferujemy nasze doradztwo merytoryczne w zakresie realizacji nowego sposobu ogrzewania budynku.

Z poważaniem

K/O:

1. KO
2. RK a/a

Członek Zarządu
Dyrektor ds. Rozwoju

Bogdan Świątek

Dalkia Poznań S.A. z siedzibą w Poznaniu,
ul. Gdynska 54, 61-016 Poznań,
www.cieplodlapoznania.pl

NIP: 777-00-00-755 REGON: 630956570

Kapitał zakładowy (wpłacony): 227 978 650,00 zł

Konto: Credit Agricole Corporate and Investment Bank S.A.,

Oddział w Polsce 43 2330 0006 0103 0331 0010 0000

KRS 0000020765 Sąd Rejonowy Poznań – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu

VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego

tel. +48 61 861 33 00

tel. +48 61 861 34 00

fax +48 61 861 46 44



Warszawa, dnia 30/07/2018

Roman Wolniak
Departament Utrzymania Infrastruktury Sieciowej
Zespół ds. Uzgodnień Branżowych i
Dokumentacji Technicznej Sieci
e-mail: r.wolniak@tktelekom.pl
tel.: +48 61 63 37 558

Czerwonackie Towarzystwo
Budownictwa Społecznego
Sp. z o.o.
Pełnomocnik
Pan Dzidek Paweł
ul. Słowiańska 55a/30
61-664 Poznań

Nr ref.: LBPSm-508-0570/18

Dotyczy: Warunki formalno-techniczne dla likwidacji przyłączy/ instalacji telekomunikacyjnych w związku z planowaną rozbiórką budynku dawnego Domu Nauczyciela Akademickiego- ul. Kwiatowa 8 w m. Koziogłowy, dz. nr 197/65, 197/67, 197/71, 197/72, obr. 0006.

1. TK Telekom spółka z o.o. w odpowiedzi na pismo z dnia 05.07.2018r. informuje, że uzgadnia w/w prace rozbiórkowe bez uwag.
2. Na obszarze prac nie występuje infrastruktura TK Telekom spółka z o.o..
3. Uzgodnienie jest ważne 2 lata od daty niniejszego pisma.

Z poważaniem

Specjalista ds. Rozprawiania

Roman Wolniak



Paweł Dzidek <pawel.dzidek@gmail.com>

Przeniesienia wodomierza dla lokalizacji ul.Kwiatowa 8, Koziegłowy / Czerwonak

1 wiadomość

Filip Łakomy <Filip.Lakomy@aquanet.pl>

27 lipca 2018 09:05

Do: tomasz.miazgowicz@czbts.pl

CC: biuro@czbts.pl, pawel.dzidek@gmail.com, 994@aquanet.pl

Numery spraw: HK/822/281/2018

W odpowiedzi na wniosek z dnia 12.07.2018 r oraz w nawiązaniu do wizji lokalnej na terenie przedmiotowej nieruchomości poniżej podajemy warunki techniczne montażu studni wodomierzowej tymczasowej na istniejącym przyłączy wodociągowym.

Zgodnie z ustaleniami w studni wodomierzowej należy zainstalować istniejący wodomierz DN 20mm nr 33789803-2013 obecnie zamontowany w budynku i pełniący funkcję wodomierza ogrodowego, natomiast wodomierz DN 50mm nr 13564793 należy zdać pracownikowi Aquanet podczas odbioru.

Inwestor zleci Zakładowi Instalacyjnemu prowadzącemu działalność w zakresie wykonywania instalacji wod-kan wykonanie prac związanych z nabudowaniem studni wodomierzowej i przeniesienia wodomierza.

Studnie wodomierzową należy nabudować na istniejącym przyłączy, i zlokalizować na terenie przedmiotowej nieruchomości w odległości 2-5m od granicy posesji.

Studnia wodomierzowa powinna spełniać następujące wymagania: może być wykonana z elementów prefabrykowanych (dno, kręgi) z betonu klasy B45 i współczynnika wodoszczelności W8 o średnicy 1,2 m. Właz min.0,8m.

Istnieje możliwość zastosowania studni wodomierzowych tworzywowych, dopuszczonych do stosowania w rejonie działów Aquanet SA

Podejście wodomierzowe wykonać z rur PE 100, SDR 13,6 lub niższy i złączek żeliwnych epoksydowanych wciskowych, żywicznych POM wciskowych lub PE zgrzewanych elektrooporowo.

Wodomierz typu JS o średnicy 20 mm zamontować na wysokości 0,2-0,4 m nad dnem studni tylko w kompletnym zestawie wodomierzowym składającym się z dwóch zaworów kulowych o średnicy 25 mm z wkręconymi redukcjami 25/20 mm. Odległość między redukcjami wynosi 270 mm.

Przy przechodzeniu przez studnię, rurę przyłącza umieścić w rurze ochronnej 60mm PVC, a przestrzeń wolną pomiędzy rurami wypełnić na końcówkach pianką poliuretanową.

Za zestawem wodomierzowym należy zamontować zawór zwrotny antyskażeniowy.

Po wykonaniu przeniesienia wodomierza, zgodnie z wydanymi warunkami technicznymi, odbiorca zleci Spółce usługę odbioru przeniesionego wodomierza. Żądanie wykonania usługi musi być potwierdzone telefonicznie z 3 dniowym wyprzedzeniem u osoby prowadzącej sprawę.

Odbiorowi podlega nabudowana studnia, oraz podejście wodomierzowe wraz z przeniesionym i zamontowanym wodomierzem (w stanie odkrytym elementy podlegające zasypyaniu).

Odbiór podejścia dokonywany będzie w obecności odbiorcy usług oraz przedstawiciela zakładu instalacyjnego.

Zamykanie i otwieranie zasuwy ulicznej od nawiertki należy zlecić do Aquanet SA (zgłoszenie telefoniczne z powołaniem na nr sprawy - pogotowie wodociągowe tel. 994) . Podczas wizyty pogotowia należy

przekazać wypełniony i podpisany wniosek o odcięcie wody do nieruchomości - wniosek w załączeniu (w przypadku braku potwierdzenia w/w usługi Aquanet zastrzega sobie możliwość nie dokonania odbioru, do czasu wywiązania się przez Klienta ze swoich zobowiązań, w tym pokrycia kosztów sprawdzenia oraz ewentualnej naprawy uszkodzonego uzbrojenia); Wszelkie koszty związane z przeniesieniem wodomierza ponosi wnioskodawca.

Wykonana studnia wodomierzowa podlega inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej (mapa, szkic+współrzędne). Inwentaryzacja ta jest załącznikiem do protokołu odbioru przyłącza.

Uwaga:

Odbiór techniczny jest tylko potwierdzeniem wykonania przyłączenia zgodnie z warunkami technicznymi lecz nie przesądza o prawidłowości jego wykonania w świetle prawa cywilnego.

Wskazane jest zapoznanie wykonawcy robót z treścią niniejszego pisma i w razie wystąpienia jakichkolwiek wątpliwości prosimy o skontaktowanie się z przedstawicielem Aquanet Filipem Łakomym tel. 061 8359-269

Niniejsza zgoda ważna jest przez okres 6 miesięcy. W przypadku nie wykonania podejścia wodomierzowego w tym terminie, należy ponownie wystąpić z wnioskiem do Aquanet SA.

Do powyższych warunków dołączamy OWŚU przeniesienia wodomierza, z którymi Odbiorca powinien się zapoznać.

Sprawę prowadzi: Filip Łakomy
tel. 061 8359-269, 0785-011-890
mail: filip.lakomy@aquanet.pl

(See attached file: Zlecenie wykonania usługi zamknięcia odcięcia dopływu wody do nieruchomości.pdf)

Ogólne warunki świadczenia usługi przeniesienia wodomierza

1. Dane Spółki: „AQUANET” SA z siedzibą w Poznaniu 61-492, przy ul. Dolna Wilda 126, telefon 61 8359 100, fax 61 8359 063, adres e-mail: klent@aquanet.pl, zarejestrowaną w Krajowym Rejestrze Sądowym pod nr KRS 0000234819, NIP 777 00 03 274.
2. Odbiorca może kontaktować się ze Spółką w każdej sprawie w sposób określony poniżej, w tym składać reklamacje, w szczególności z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania usług oraz wysokości naliczonej należności. Wszystkie reklamacje dotyczące usług można zgłaszać:
 - a) osobiście w Punktach Obsługi Klienta,
 - b) pisemnie na adres siedziby Spółki lub na adres e-mail: klent@aquanet.pl,
 - c) telefonicznie pod numer telefonu – 61 8359 100 lub wskazanym na fakturze.
 - d) za pośrednictwem fax-u – pod numerem telefonu – 61 8359 063.
3. Odbiorca dokonuje zapłaty za wykonaną przez Spółkę usługę na rachunek bankowy Spółki określony na fakturze, bądź w kasach Spółki, aktualne adresy kas Spółki dostępne są na stronie internetowej Spółki - www.aquanet.pl
4. Odbiorca zobowiązuje się do zapłaty należności wynikających z otrzymanych faktur VAT, w terminie określonym w fakturze, który nie może być krótszy niż 14 dni od daty jej wystawienia.

5. Odbiorca nie zostanie przez Aquanet SA obciążony kosztem przesyłek pocztowych, za wyjątkiem kosztów upomnienia w wysokości 6,00 złotych brutto, wysłanego w przypadku nieuregulowania przez Odbiorcę faktury w terminie.
6. Odbiorcy przysługuje prawo złożenia reklamacji, w szczególności z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania usług oraz wysokości naliczonej należności. Odbiorca, który składa reklamację, winien wskazać lub dołączyć dokumenty i inne dowody uzasadniające reklamację.
7. Spółka udziela odpowiedzi na reklamację w ciągu 14 dni od daty jej wniesienia, za którą przyjmuje się datę jej wpływu do Spółki. Jeżeli rozpatrzenie reklamacji wymaga przeprowadzenia wizji lokalnej, termin udzielenia odpowiedzi może ulec przedłużeniu do maksymalnie 1 miesiąca.
8. Wniesienie przez Odbiorcę reklamacji nie zwalnia Odbiorcy z obowiązku terminowego regulowania należności.
9. Odbiorcy przysługuje prawo do odstąpienia od niniejszego zlecenia bez podania przyczyny w ciągu 14 dni od dnia żądania wykonania usługi. Aby skorzystać z prawa o odstąpieniu, Odbiorca musi poinformować Spółkę o swojej decyzji o odstąpieniu od zlecenia w drodze jednoznacznego oświadczenia (na przykład pismo wysłane pocztą, faksem lub pocztą elektroniczną). Można skorzystać z wzoru formularza, jednak nie jest to obowiązkowe. Wzór formularza dostępny jest na www.aquanet.pl.

=====

AQUANET SA

ul. Dolna Wilda 126, 61-492 Poznań

Sąd Rejonowy Poznań Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu Wydział VIII Gospodarczy

KRS Nr 0000234819

NIP PL777-00-03-274; REGON 630999119 Kapitał zakładowy: 1 121 290 222 zł

(w całości opłacony)

www.aquanet.pl

UWAGA: Niniejsza wiadomość oraz wszelkie załączniki są przeznaczone wyłącznie dla adresata

korespondencji e-mail i mogą stanowić tajemnicę przedsiębiorstwa Aquanet SA.

Jeśli Pani/Pan nie jest odbiorcą, dla którego wiadomość jest przeznaczona, prosimy niezwłocznie

powiadomić o powyższym nadawcę i usunąć przesyłkę ze swojego systemu wraz ze wszystkimi

załącznikami. Kopiowanie, rozpowszechnianie, ujawnianie i inne

wykorzystanie przesyłki e-mail,

bez zgody nadawcy, jest niedozwolone.

=====



Zlecenie wykonania usługi zamknięcia odcięcia dopływu wody do nieruchomości.pdf

119K

WYPEŁNIĆ DRUKOWANYMI LITERAMI

Czerwonackie Towarzystwo
Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

Nazwa Zleceniodawcy*
62-028 Koziegłowy, os. Leśne 24c
Adres* t. 61 652 02 41 biuro@cztbs.pl
w sprawach technicznych proszę o kontakt
z pracownikiem CzTBS
p. Maciej Wilk t. 501 265 404

Telefon* Pełnomocnik: Paweł Dzidek
61-664 Poznań, ul. Słowiańska 55a/30
E - MAIL t. 607 095 865 pawel.dzidek@gmail.com

(w przypadku podania adresu e-mail odpowiedź zostanie przesłana tylko w formie elektronicznej)

AQUANET

Data
Wpł. 12. 07. 2018

L. dz. zał.
kom. org.

Poznań, dnia 12.07.2018 r.

AQUANET SA
ul. Dolna Wilda 126
61-492 Poznań
Tel. 61 8359 214/263
Fax: 61 8359 063

				-			/		
--	--	--	--	---	--	--	---	--	--

(nr odbiorcy)*

nr wodomierzy: 13564793 i 33789803

WNIOSEK O PRZENIESIENIE WODOMIERZA

Proszę o wyrażenie zgody na przeniesienie wodomierza z budynku
do planowana studnia wodomierzowa na nieruchomości przy ul. Kwiatowa 8, 62-028 Koziegłowy, dz. 197/72
w

Zmiana lokalizacji spowodowana jest: planowana rozbiórka budynku dawnego Domu Nauczyciela
Akademickiego - uzupełnienie do pisma z dn. 05.07.2018 r.

Załącznik - szkic z proponowaną trasą przyłącza i lokalizacją wodomierza (mapa, rzut przyziemia)*

Plan sytuacyjny 1:500 rys. nr PS.1 - rew. 1

Pełnomocnictwo, opłata skarbową - zawarte w piśmie dot. uzgodnienia rozbiórki z dn. 05.07.2018 r.

Pełnomocnik


Paweł Dzidek

Podpis Odbiorcy

UWAGA! Wniosek może być złożony przez klienta, który ma podpisaną z Aquanet SA umowę na dostawę wody lub osobę mającą pisemne upoważnienie do występowania w tej sprawie w imieniu odbiorcy usług (załączyć do wniosku).

Wydanie warunków technicznych na przeniesienie wodomierza jest bezpłatne.

* wymagane

Pełnomocnictwo, opłata skarbową - zawarte w piśmie dot. uzgodnienia rozbiórki z dn. 05.07.2018 r.

**Czerwonackie Towarzystwo
Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.**

Nazwa Klienta (Inwestora) *

62-028 Kozięgłowy, os. Leśne 24c
t. 61 652 02 41 biuro@cztbs.pl
w sprawach technicznych proszę o kontakt
z pracownikiem CztBS
p. Maciej Wilk t. 501 265 404
Adres* Pełnomocnik: **Paweł Dzidek**
61-664 Poznań, ul. Słowiańska 55a/30
Telefon* t. 607 095 865 pawel.dzidek@gmail.com



Poznań, dnia 12.07.2018 r.

AQUANET SA
ul. Dolna Wilda 126
61-492 Poznań
Tel. 61 8359 214/263
fax: 61 8359 063

ul. Kwiatowa 8, 62-028 Kozięgłowy, dz. 197/72

(Adres poboru wody)*

Zlecenie

Wykonania usługi zamknięcia otwarcia/odcięcia dopływu wody do nieruchomości poprzez**:

- ~~1. Zamknięcie zasuwy ulicznej na przyłączy wodociągowym w okresie od.....
do..... (usługa płatna)~~
- ~~2. Otwarcie zasuwy ulicznej na przyłączy wodociągowym (usługa płatna)~~
3. Zamknięcie zasuwy ulicznej na przyłączy wodociągowym w celu zmiany na istniejącym przyłączy
(np. rozdział instalacji, przeniesienie wodomierza) zgodnie z wydanymi warunkami nr
..wniosek z 12.07.2018 r. (usługa bezpłatna) nr wodomierzy: 13564793 i 33789803
- ~~4. Zamknięcie i otwarcie wody dla celów inwestycyjnych (tj. budowa sieci wod. kan. wraz z
przyłączami) zgodnie z wydanymi warunkami nr (usługa płatna)~~

Uwaga: W celu ponownego otwarcia dopływu wody (zasuwy ulicznej) prosimy o kontakt ze Spółką pod nr 994.

- ~~5. Trwałą likwidację przyłącza wodociągowego w związku z budową nowego przyłącza zgodnie z
uzgodnieniem nr lub nr protokołu odbioru nowego
przyłącza* (usługa bezpłatna w przypadku kiedy przyłącze
stanowi własność Spółki)~~
- ~~6. Trwałą likwidację przyłącza wodociągowego w trybie wypowiedzenia umowy (usługa bezpłatna).~~
- ~~7. Trwałą likwidację przyłącza wodociągowego na żądanie Zleceniodawcy (usługa płatna)~~

Uwaga: Likwidacja przyłącza uniemożliwia dalsze jego użytkowanie. Ponowne korzystanie z usługi dostawy wody będzie możliwe dopiero po spełnieniu warunków zawartych w procedurze przyłączania klienta i wybudowaniu nowego przyłącza.

Oświadczam, iż zapoznałem/am się z ogólnymi warunkami świadczenia usługi zamknięcia/odcięcia dopływu wody do nieruchomości dołączonymi do wniosku.

Pełnomocnik

Paweł Dzidek

Podpis Zleceniodawcy

* wymagane

**zaznacz właściwe

Pełnomocnictwo, opłata skarbową - zawarte w piśmie dot. uzgodnienia rozbiórki z dn. 05.07.2018 r.

AQ-HK-18/6



Paweł Dzidek <pawel.dzidek@gmail.com>

Kwiatowa 8 Koziegłowy

Adam Szmytowiec <Adam.Szmytowicz@aquanet.pl>

17 lipca 2018 06:40

Do: Paweł Dzidek <pawel.dzidek@gmail.com>

W odpowiedzi na pismo w sprawie planowanych robót budowlanych polegających na rozbiorce budynku dawnego Domu Nauczyciela Akademickiego Koziegłowy Kwiatowa 8 uprzejmie informuje, że, po zapoznaniu się z przedłożoną mapą przekazujemy następujące uwagi:

1. O rozpoczęciu robót powiadomić AQUANET SA - Dział Eksploatacji Sieci Wod-Kan, [ul. Piątkowska 117/119 w Poznaniu](#) z co najmniej 2-tygodniowym wyprzedzeniem.
2. Prace drogowe w rejonie uzbrojenia wodociągowego prowadzić pod stałym nadzorem pracowników naszej Spółki przy użyciu sprzętu lekkiego i w sposób nie powodujący zagrożenia uszkodzenia przewodów oraz ich uzbrojenia.
3. Odbiór nawierzchni dokonać przy współudziale pracowników AQUANET SA (adres kontaktowy patrz pkt 1.).
4. W trakcie prowadzenia prac skrzynki od zasuw odcinających w węzłach wodociągowych i na przyłączach należy wyregulować do rzędnej projektowanej nawierzchni.
5. Krawężniki należy lokalizować tak, aby nie było kolizji z hydrantami oraz ze skrzynkami ulicznymi od zasuw na sieci wodociągowej.
6. W wyniku prowadzonych robót drogowych przykrycie istniejącego uzbrojenia wodociągowego nie może być mniejsze od obecnego (ewentualnie zmniejszone do wymaganego minimalnego tj.: dla sieci wodociągowej z PE 1,7m i nie może być zwiększone >30cm), dla sieci wodociągowej 1,5m, dla kanalizacji - 1,2m i nie może być zwiększone >30cm. Przy braku możliwości spełnienia tych warunków należy w AQUANET SA przedstawić do zaopiniowania niweletę drogi z zaznaczonym istniejącym i projektowanym terenem oraz wrysowanym istniejącym uzbrojeniem
7. Lokalizacja studni z przeniesieniem wodomierza jak najbardziej akceptowalna, w zakresie eksploatacji sieci wodociągowej koniecznością jest zapewnienie dostępu oraz zastosowanie wjazdu z możliwością otwarcia przez pracownika Aquanet SA celem odczytów wodomierza.
8. Należy zgłosić do Aquanet SA zaplombowanie wodomierza w nowopowstałej studni,

z poważaniem

Adam Szmytowiec
Dział Eksploatacji Sieci Wod-Kan
AQUANET S.A.
[ul. Piątkowska 117/119](#)
60-648 Poznań
tel. 61-62-39-886,
<mailto:adam.szmytowicz@aquanet.pl>
<http://www.aquanet.pl>

9.

Od: "Paweł Dzidek" <pawel.dzidek@gmail.com>
Do: Adam.Szmytowicz@aquanet.pl
DW: biuro@cztbs.pl
Data: 2018-07-16 13:51
Temat: Re: Kwiatowa 8 Koziegłowy

[Ukryto cytowany tekst]

[zintegrowany "160710_CztBS" wstawia do przycisku wtyki - przeniesienie wiadomości i zamknięcie załącznika PDF zostało usunięte przez użytkownika Adam.Szmytowicz@PFWK]

=====

AQUANET SA

ul. Dolna Wilda 126, 61-492 Poznań

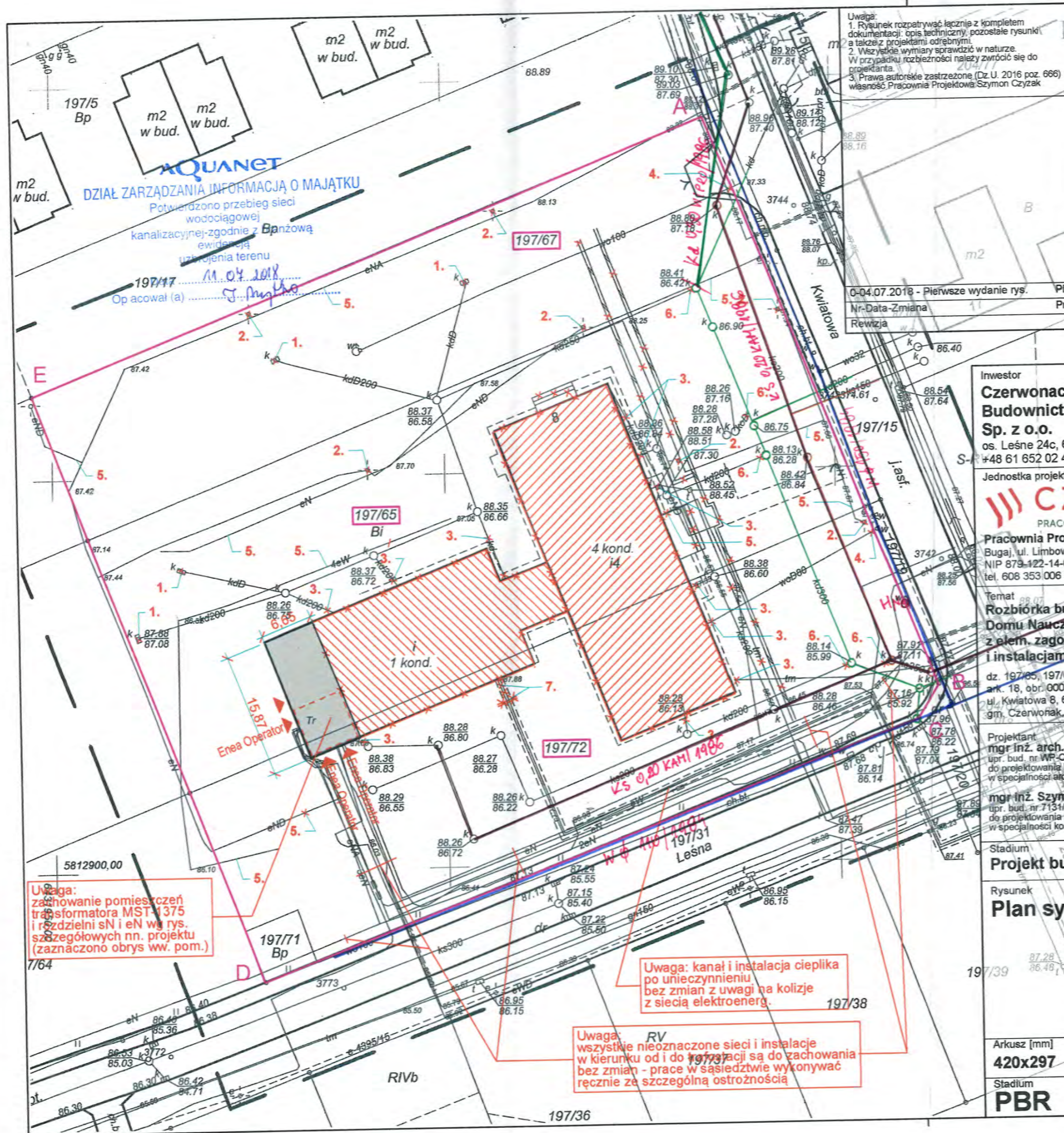
Sąd Rejonowy Poznań Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu Wydział VIII Gospodarczy KRS Nr 0000234819

NIP PL777-00-03-274; REGON 630999119 Kapitał zakładowy: 1 121 290 222 zł (w całości opłacony)

UWAGA: Niniejsza wiadomość oraz wszelkie załączniki są przeznaczone wyłącznie dla adresata korespondencji e-mail i mogą stanowić tajemnicę przedsiębiorstwa Aquanet SA. Jeśli Pani/Pan nie jest odbiorcą, dla którego wiadomość jest przeznaczona, prosimy niezwłocznie powiadomić o powyższym nadawcę i usunąć przesyłkę ze swojego systemu wraz ze wszystkimi załącznikami. Kopiowanie, rozpowszechnianie, ujawnianie i inne wykorzystanie przesyłki e-mail, bez zgody nadawcy, jest niedozwolone.

=====

Administratorem Państwa danych osobowych jest AQUANET SA ul. Dolna Wilda 126, 61-492 Poznań. Szczegóły odnośnie ochrony danych osobowych oraz treść obowiązku informacyjnego znajdą państwo pod adresem:
<http://www.aquanet.pl/ochrona-danych-osobowych,1059>



MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

skala 1:500

GKG.4141.18364.2015
Województwo: wielkopolskie
Powiat: poznański
Jednostka ewid.: 302104_2 Czerwonak
Obręb: 0006 KOZIEGŁOWY
Arkusze: 18 Sekcja: 6.178.12.13.1.2; 2.1
Układ współrzędnych: 2000
Układ wysokości: Amsterdam

0-04.07.2018 - Pierwsze wydanie rys. PD
Nr>Data-Zmiana 11 Proj.
Rewizja

Stan aktualny na dzień 30.12.2015 r.

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.

Służebności gruntowych nie ustalano
Koloriem czerwonym zaznaczono punkty osnowy geodezyjnej, które podlegają ochronie zgodnie z art. 48 pkt 3 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2010 r. Nr 193 poz. 1287 ze zmianami)-kto (...) niszczy, uszkadza i przemieszcza znaki geodezyjne (...) podlega karze grzywny.

Inwestor
Czerwonackie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.
os. Leśne 24c, 62-028 Koziegłowy
+48 61 652 02 41 biuro@cztbs.pl

Jednostka projektowa
CZYŻAK
PRACOWNIA PROJEKTOWA
Pracownia Projektowa Szymon Czyżak
Bugał, ul. Limbowa 13, 62-007 Biskupice
NIP 879-122-14-04 • REGON 639695131
tel. 608 353 006 • scpp@o2.pl

Temat
Rozbiórka budynku dawnego Domu Nauczyciela Akademickiego z elem. zagospodarowania terenu i instalacjami podziemnymi.
dz. 197/05, 197/67, 197/71, 197/72
ark. 18, obr. 0006
ul. Kwiatowa 8, 62-028 Koziegłowy
gm. Czerwonak, pow. poznański, woj. wlkp.

Projektant
mgr inż. arch. Paweł Dzidek
upr. bud. nr WP-OIA/OKK/UpB/31/2006
do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej

mgr inż. Szymon Czyżak
upr. bud. nr 7131/185/P/2002
do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

Stadium
Projekt budowlany rozbiórki

LEGENDA

- A-E Teren we władaniu CzTBS Sp. z o.o.
- Budynek przeznaczony do rozbiórki
- Część bud. (1 kond.) przeznaczona do zachowania
- Sieć kanalizacji deszczowej do zachowania bez zmian
- Sieć kanalizacji sanitarnej do zachowania bez zmian
- Elementy instalacji i zagospodarowania do usunięcia:
- 1. Wpusty deszczowe - trwale zaślepić
- 2. Słup oświetleniowy - usunąć po unieczynnieniu instalacji
- 3. Odciąć i zaślepić instalację w obrębie rozbiórki budynku
- 4. Odciąć, zaślepić instalację po zamknięciu zasuw na trójniku
- 5. Unieczynnić trwale instalację eN
- 6. Odciąć i zaślepić przykanalik instalacji kd lub ks
- 7. Miejsce odcięcia i zamknięcia instalacji i kanału ciepłota - odcinek w stronę budynku do rozbiórki

Uwaga:
wszystkie nieoznaczone sieci i instalacje w kierunku od i do trafostacji są do zachowania bez zmian - prace w sąsiedztwie wykonywać ręcznie ze szczególną ostrożnością - dla czytelności rysunku na planie oznaczono je opisowo.

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

STAROSTA POZNAŃSKI
P.3021.2016 1063

(Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu - operatu technicznego)
22-01-2016
(Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu)

Małgorzata Waszak
(Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ)
Geodeta Powiatowy

Arkusze [mm]	Data	Skala
420x297	07.2018	1:500
Stadium	Numer rysunku	Rewizja
PBR	PS.1	0

Uwaga:
zachowanie pomieszczeń transformatora MST-1375 i rozdzielni sN i eN wg rys. szczegółowych nn. projektu (zaznaczono obrys ww. pom.)

Uwaga:
kanal i instalacja ciepłota po unieczynnieniu bez zmian z uwagi na kolizję z siecią elektroenerg.

Uwaga:
wszystkie nieoznaczone sieci i instalacje w kierunku od i do trafostacji są do zachowania bez zmian - prace w sąsiedztwie wykonywać ręcznie ze szczególną ostrożnością



Paweł Dzidek <pawel.dzidek@gmail.com>

Kwiatowa 8 Koziegłowy

1 wiadomość

Adam.Szmytowicz@aquanet.pl <Adam.Szmytowicz@aquanet.pl>

16 lipca 2018 13:16

Do: tomasz.miazgowicz@cztbs.pl, akpbarchitekci@gmail.com

CC: pawel.dzidek@gmail.com

Dział Eksploatacji Sieci Wod-Kan Aquanet SA w odpowiedzi na Państwa pismo z dnia 5.07.2018 odnośnie planowanych robót budowlanych polegających na rozbiórce budynku dawnego Domu Nauczyciela Akademickiego Koziegłowy Kwiatowa 8 przejmie informuje, że:

- potwierdzamy przebieg sieci Wod-Kan na załączonej mapie przez Dział Zarządzania Informacją o Majątku Aquanet SA,
- w załączeniu przekazujemy wniosek o czasowe zamknięcie/otwarcie wody lub trwałą likwidację przyłącza wodociągowego z ogólnymi warunkami świadczenia usługi zamknięcie/otwarcia/likwidacji dopływu wody do nieruchomości, który należy wypełnić i dostarczyć do Aquanet SA celem realizacji,
- zwracam szczególną uwagę, że w przypadku zlecenia likwidacji przyłącza wodociągowego ponowne korzystanie z usługi dostawy wody będzie możliwe dopiero po spełnieniu warunków zawartych w procedurze przyłączenia klienta i wybudowaniu nowego przyłącza
- w załączeniu przekazujemy wniosek o wykonanie usługi, który należy uzupełnić w zakresie likwidacji przyłącza kanalizacji sanitarnej po uprzednim ustaleniu zakresu robót z osobą odpowiedzialną przydzieloną przez kierownika Działu Serwisu Sieci Wod Kan Pana Pawła Kubasika:
kontakt:
pawel.kubasik@aquanet.pl
tel: 669-988-548
- prace w obrębie uzbrojenia podziemnego należy prowadzić pod nadzorem, a w przypadku uszkodzenia naprawić/wymienić po uprzednim zgłoszeniu pod alarmowy nr telefonu 994 czynny 24h
- wnioski oraz warunki dostępne na stronie www.aquanet.pl

z poważaniem
Adam Szmytowicz
Dział Eksploatacji Sieci Wod-Kan
tel: 61-83-59-886

zał:
(See attached file: zlecenie-wykonania-uslugi-253.pdf)(See attached file:

zlecenie-wykonania-uslugi-zamknieciaotwarciaodciecia-doplywu-wody-do-nieruchomosci-420.pdf)

(See attached file: mapa.pdf)

(See attached file: RODO.pdf)

=====

AQUANET SA

ul. Dolna Wilda 126, 61-492 Poznań

Sąd Rejonowy Poznań Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu Wydział VIII Gospodarczy

KRS Nr 0000234819

NIP PL777-00-03-274; REGON 630999119 Kapitał zakładowy: 1 121 290 222 zł

(w całości opłacony)

www.aquanet.pl

UWAGA: Niniejsza wiadomość oraz wszelkie załączniki są przeznaczone

wyłącznie dla adresata

korespondencji e-mail i mogą stanowić tajemnicę przedsiębiorstwa Aquanet

SA.

Jeśli Pani/Pan nie jest odbiorcą, dla którego wiadomość jest przeznaczona,

prosimy niezwłocznie

powiadomić o powyższym nadawcę i usunąć przesyłkę ze swojego systemu wraz

ze wszystkimi

załącznikami. Kopiowanie, rozpowszechnianie, ujawnianie i inne

wykorzystanie przesyłki e-mail,

bez zgody nadawcy, jest niedozwolone.

=====

4 załączników



zlecenie-wykonania-uslugi-253.pdf

79K



zlecenie-wykonania-uslugi-zamknieciaotwarciaodciecia-doplywu-wody-do -nieruchomosci-420.pdf

119K



mapa.pdf

6591K



RODO.pdf

536K

Poznań, dn. 05.07.2018 r.

Pełnomocnik:

Paweł Dzidek

61-664 Poznań, ul. Słowiańska 55a/30
t. 607 095 865 pawel.dzidek@gmail.com

Inwestor:

**Czerwonackie Towarzystwo
Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.**

62-028 Koziegłowy, os. Leśne 24c



Aquanet Spółka Akcyjna

ul. Dolna Wilda 126

61-492 Poznań

**dotyczy: budynek dawnego Domu Nauczyciela Akademickiego, Koziegłowy ul. Kwiatowa 8,
na terenie złożonym z działek o numerach: 197/65, 197/67, 197/71, 197/72 obr. 0006**

Proszę o pisemne uzgodnienie i podanie warunków formalno-technicznych planowanych robót budowlanych – rozbiórka przedmiotowego budynku wraz z likwidacją lub/i unieczynnieniem przyłączy – wody, kanalizacji sanitarnej i kanalizacji deszczowej.

Planowana na wrzesień bieżącego roku rozbiórka budynku jest przedmiotem opracowywanego aktualnie projektu budowlanego do wniosku o wydanie stosownej decyzji pozwolenia na rozbiórkę,

Przewiduje się pozostawienie w niezmienionym stanie i układzie istniejących sieci kd i ks przebiegających po działce we władaniu CzTBS wzdłuż ulicy Kwiatowej. Według informacji CzTBS obecnie przyłącza są zamknięte na zasuwach w pasie ulicznym. W załączeniu plan sytuacyjny określający zakres prac rozbiórkowych i likwidacyjnych.

W przypadku potrzeby – uzupełnienie, udzielenie wyjaśnień proszę o bezpośredni kontakt telefoniczny. Uzgodnienie proszę odesłać na mój adres: 61-664 Poznań, ul. Słowiańska 55a/30 lub poinformować o możliwości odbioru osobistego.

Z poważaniem,

mgr inż. arch. Paweł Dzidek
uprawnienia budowlane nr
WP-OIA/OKK/Ug 31/2003
w specjalności architektonicznej
do projektowania bez ograniczeń

W załączeniu:

- Plan sytuacyjny rys. nr PBR- PS.1 1:500 – 2 egz.
- pełnomocnictwo z dn. 25.06.2018 r. wraz z opłatą skarbową
- kopia odpisu KRS CzTBS Sp. z o.o.

IV. PROJEKT ROZBIÓRKI – OPIS TECHNICZNY

1. Podstawa opracowania

- zlecenie Inwestora;
- mapa zasadnicza 1:500;
- dokumentacja źródłowa, wizje lokalne, dokumentacja fotograficzna;
- wytyczne i uzgodnienia z Inwestorem;
- uzgodnienia przeprowadzone z gestorami sieci;
- obowiązujące prawo budowlane, przepisy wykonawcze i normatywne.

2. Dokumentacja źródłowa

- [1] Archiwalny projekt architektoniczny budynku głównego: przekrój budowlany, rzuty parteru i piętra, detale budowlane, opracowane w lutym 1977 r.
- [2] Inwentaryzacja budowlana wykonana na początku lipca 2011 r. z uzup. z 2013 r.
- [3] Inwentaryzacja konstrukcyjna (w zakresie niezbędnym do celów niniejszego opracowania).
- [4] Ocena wizualna obecnego stanu elementów konstrukcji, odkucia i odkrywki.
- [5] Archiwalne katalogi elementów prefabrykowanych.
- [6] „Budynek domu nauczyciela akademickiego. Ocena stanu technicznego głównej konstrukcji nośnej” opracowana przez mgr inż. Szymona Czyżaka w lipcu 2011 r.
- [7] „Budynek dawnego domu nauczyciela akademickiego UAM. Ocena stanu technicznego płyt elewacyjnych i stropodachów” opracowana przez mgr inż. Szymona Czyżaka w kwietniu 2013 r.
- [8] „Dokumentacja badań podłoża gruntowego określająca warunki gruntowo-wodne pod rozbudowę budynków Centrum Aktywizacji Społecznej położonych na działkach o numerach ewidencyjnych 197/63, 197/65 oraz 197/67 przy ulicy Kwiatowej 8 w Koziegłowach” opracowana przez mgr. Pawła Gramackiego i mgr. Gniewojara Marchwińskiego w październiku 2014 r.

3. Cel opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt rozbiórki budynku (złożony z budynku głównego, łącznika i części hali stołówki) dawnego Domu Nauczyciela Akademickiego UAM, obecnie we władaniu gminy Czerwonak. Projektuje się pozostawienie do dalszego użytkowania część jednokondygnacyjnej hali zawierającą czynną stację transformatorową MST-1137. Celem opracowania jest przedstawienie sposobu rozbiórki budynku w sposób zapewniający zachowanie zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

4. Istniejące zagospodarowanie terenu

Teren: zlokalizowany jest w miejscowości Koziegłowy, gm. Czerwonak, po południowej stronie drogi łączącej Koziegłowy z Kicinem, złożony z działek o numerach 197/65, 197/67, 197/71, 197/72 ark. 18, obr. 0006, Położony narożnikowo wzdłuż ulic Kwiatowej i Leśnej, otoczony zabudową jednorodzinną.

Na terenie znajdują się:

Budynek złożony z brył – czterokondygnacyjny budynek główny (niepodpiwniczony, dach płaski). W środku długości jego dłuższego boku, od strony elewacji tylnej (zachodniej) przylega do niego oddylatowany parterowy, niepodpiwniczony łącznik (dach płaski), przechodzący w halowy budynek dawnej stołówki (dach płaski) wraz z jej pomieszczeniami technicznymi. Budynek powstał pod koniec lat 70-tych XX wieku.

Fragmenty utwardzonych dróg wewnętrznych, dojścia piesze, elementy małej architektury, schody zewnętrzne.

Infrastruktura podziemna: przyłącza i instalacje kd, ks, w, e, ośw., t, ciepłik. Przez teren wzdłuż granic działek z ulicami przebiegają czynne sieci uzbrojenia terenu: kd, ks oraz elektroenergetyczne w relacji do i od trafostacji MST-1137 zlokalizowanej w części przedmiotowego budynku. Teren jest ogrodzony.

Poziom posadowienia posadzki parteru – istniejący – P.P.P. +/-0,00= około 88,90 m n.p.m.

Komunikacja: teren jest skomunikowany poprzez istniejące zjazd z ul. Kwiatowej – szer. w granicy działki ~7,5 m.

Zaopatrzenie w wodę do celów gaśniczych: z istniejących hydrantów zewnętrznych DN80 w pasie przyległych ulic.

Ochrona odgromowa i uziemiająca: budynek jest wyposażony w instalacje.

Zieleń isniejąca: drzewa i krzewy ozdobne. Z uwagi na kilkuletni okres nieużytkowania obiektu, zieleń pozostaje w stanie zaniedbanym, występują samosiejki.

5. Zestawienie powierzchni

Powierzchnia terenu – ogółem	7 368,52 m ²
Powierzchnia zabudowy – ogółem	1 188,38 m ²
Powierzchnia użytkowa – ogółem	~2 829 m ²
Kubatura – ogółem	~10 800 m ³
Gabaryty: długość x szerokość	53,03 x 42,78 m

w tym:

Budynek główny	42,78 x 15,74 m
(4 kond. nadziemne, bez podpiwniczenia, podposadzkowy kanał techniczny)	
– powierzchnia zabudowy	673,36 m ²
– powierzchnia użytkowa	~2 340 m ²
– wysokość attyki (-0,30 do +11,95)	12,25 m
– kubatura (budynek+kanały)	7912+83 m ³

Łącznik (1 kondygnacja)	6,34 x 6,70 m
– powierzchnia zabudowy	42,48 m ²
– powierzchnia użytkowa	~38 m ²
– wysokość attyki (-0,45 do +3,75)	4,20 m

Hala stołówek	30,95 x 15,73 m
(1 kondygnacja, posadzka pom. dawnego węzła cieplnego zagłębiona -1,56)	
– powierzchnia zabudowy	486,84 m ²
– powierzchnia użytkowa	~406 m ²
– wysokość attyki (-0,45 do +4,84)	5,29 m

Uwaga: podane ilości wyliczono w oparciu o dokumentację archiwalną i dostępne pomiary inwentaryzacyjne – nie mogą stanowić podstawy do ewentualnych roszczeń w przypadku stwierdzenia rozbieżności za stanem faktycznym.

6. Część budynku przeznaczona do zachowania

W części pomieszczeń 1-kondygnacyjnego budynku (hala) zlokalizowana jest trafostacja MST-1137. Planowane jest jej zachowanie w stanie umożliwiającym użytkowanie, do czasu zaplanowanej wg odrębnej dokumentacji i decyzji administracyjnej przebudowy sieci elektroenergetycznej (usunięcie kolizji) z wykonaniem nowej trafostacji na dz. nr 197/71. Poza zakresem prac rozbiórkowych pozostaje 1 moduł konstrukcyjny budynku – zgodnie z opisem prac zawartym w opisie punkt 8. Na rysunkach AK.1, 2 i 3 zawarto granicę robót rozbiórkowych i wymagane prace budowlane i wykończeniowe.

Przeznaczenie, program użytkowy: pomieszczenia trafostacji i rozdzielni elektrycznych – nie ulega zmianie. Pozostałe pomieszczenia pozostaną bez przeznaczenia, należy wyburzyć fragmenty ścian wewnętrznych, tak aby zapewnić dostęp poprzez wejście z zewnątrz. Poprzeczne odcinki ścian należy zachować dla uniknięcia zarysowania naroży i zapewnienia stateczności.

Forma i funkcja obiektu: część przeznaczona do zachowania – obiektu bez zmian. Odprowadzenie wody deszczowej – grawitacyjne na teren własny.

Część budynku przeznaczona do zachowania:

(1 kondygnacja)	
Powierzchnia zabudowy	104,60 m ²
Powierzchnia użytkowa	~90 m ²
Kubatura	~525 m ³
Gabaryty: długość x szerokość	15,73 x 6,65 m
Wysokość attyki	5,29 m

Rozwiązania materiałowe: po odcięciu/demontażu płyt dachowych należy wykonać obróbki blacharskie powstałej krawędzi dachu, wykleić izolację papową wierzchniego krycia i założyć rynny i potem rury spustowe; przed odcięciem posadzki w linii stóp fundamentowych wykonać zabezpieczenie przez nabicie blachy fałdowej na głębokość 0,8 m p.p.t.; w ścianie wschodniej należy zamurować otwory drzwiowe cegłą ceramiczną pełną i otynkować zewn. tynkiem cementowym; na całej długości krawędzi posadzki wykonać opierzenie blacharskie zabezpieczające przed penetracją wody opadowej; brakujące fragmenty po usunięciu prefabrykowanych ścian osłonowych oraz inne otwory pozamykać przez zamurowanie; krawędzie pozostałych ścian poprzecznych i innych miejsc odcięć zabezpieczyć tynkiem cementowym; drzwi zewn. do pomieszczeń wymienić na stalowe o światło przejścia min. 90/200 cm; na schodach uzupełnić balustrady do wys. 1,10 m.

Uwaga: przy wykonywaniu robót należy zachować szczególną ostrożność wobec czynnej trafostacji, postępowanie przy likwidacji przyłączy zgodnie z opisem prac zawartym w opisie punkt 9.

7. Dane techniczne

Podłoże gruntowe

W oparciu o "Dokumentację badań podłoża gruntowego" z 10.2014 r. wiadomo, że w podłożu opisywanego terenu, poniżej zalegającej od powierzchni warstwy gleby, nasypu niebudowlanego oraz nasypu budowlanego, występują utwory czwartorzędowe, reprezentowane przez utwory lodowcowe i wodnolodowcowe zlodowacenia bałtyckiego (północnopolskie). Niespoiste utwory wodnolodowcowe rozpoznano w postaci piasków drobnych oraz piasków średnich. Grunty spoiste to utwory zwałowe zlodowacenia północnopolskiego, technicznie opisane jako gliny piaszczyste, piaski gliniaste oraz pyły piaszczyste. W trakcie badań terenowych przeprowadzonych we wrześniu 2014 r. występowanie wód gruntowych stwierdzono w 6 z 9 otworów, w dwóch poziomach wodonośnych. Pierwszy poziom to woda gruntowa spływająca po warstwie utworów słabo przepuszczalnych (warstwy II A oraz II B). Zwierciadło wody ustabilizowało się na głębokości 1,40 - 2,40 m p.p.t. tj. na rzędnej 86,39 – 87,04 m n.p.m. Drugi poziom to wody gruntowe zlokalizowany w głębszym podłożu - otwór 3. Zwierciadło wody ustabilizowało się w tym punkcie na głębokości 3,8 m p.p.t. tj. na rzędnej 84,41 m n.p.m.

Budynek główny

Struktura

Budynek ukształtowano jako trójtaktowy z podstawowym rozstawem 8 osi poprzecznych równym 6,0 m, oraz rozstawem 4 osi podłużnych równym 6,0+3,0+6,0 m. Parter budynku wyniesiono ponad poziom terenu o ok. 0,45 m. Wysokość brutto tej kondygnacji (z grubością stropu ponad nią) to 3,0 m, kolejne piętra mają wysokość równą 2,7 m przy grubości płyty stropowej równej 30 cm.

Budynek wzniesiono w technologii uprzemysłowionej, z wykorzystaniem wielkowymiarowych, żelbetonowych elementów prefabrykowanych dla konstrukcji stropów i ścian osłonowych.

Posadowienie budynku wykonano jako bezpośrednie, na stopach żelbetonowych monolitycznych o wymiarach 2,8x2,8x0,7m dla podłużnych osi wewnętrznych oraz 2,6x2,6x0,7m dla podłużnych osi skrajnych. Odkrywki fundamentów wykonano do maksymalnej głębokości ok. 1,7 m p.p.t., odsłaniając piaszczyste podsypki będące podłożem posadowienia. Podsypka ta leży na spoistych, rodzimych warstwach II A lub II B (wg opisu z "Dokumentacji badań podłoża gruntowego" z 10.2014r.).

Spąg stóp fundamentowych stwierdzono na rzędnej około 87,32 m n.p.m., powyżej zwierciadła wody gruntowej.

Obwodowe ściany fundamentowe wykonano jako betonowe, monolityczne oraz prefabrykowane belki podwalinowe. Powyżej wykonano wymurowanie z 3 warstw cegły pełnej, na nich ułożono płyty prefabrykowane elewacyjne. Na ścianach fundamentowych, w poziomie wierzchu części monolitycznej oraz w poziomie posadzki parteru wykonano izolację przeciwwilgociową (2 warstwy papy).

Główny układ nośny budynku tworzą stalowe ramy czterokondygnacyjne, usytuowane w osiach poprzecznych. Przekroje wszystkich prętów ramy wykonano jako dwuteowe, blachownicowe:

- słupy oznaczone w dokumentacji archiwalnej symbolami S1..S9 posiadają ten sam gabaryt zewnętrzny przekroju (250x250mm), zróżnicowany na wysokości budynku grubością pasów (18, 16, 14 i 12 mm) i środników (14, 12, 10 i 8 mm);

- w ryglach R1 traktów bocznych zastosowano profil przekroju poprzecznego o obrysie zewnętrznym 200xh=300mm, pasy grubości 18mm, środniki grubości 14 mm;

- w ryglach R2 traktu wewnętrznego zastosowano profil przekroju poprzecznego o obrysie zewnętrznym 200x200mm, pasy grubości 11mm, środniki grubości 6mm.

Połączenia rygli i słupów ram nośnych wykonano jako sztywne, spawane spoinami pachwinowymi. W słupach zastosowano poprzeczne żebra wzmacniające z blach grubości 10 i 20 mm rozmieszczone na 3 poziomach co ok. 800 mm. Dla podparcia elewacji w poziomach rygli ram rozmieszczono teowe wsporniki pełniące rolę nośną dla prefabrykowanych płyt osłonowych. Stężenia podłużne ram stanowią profile ceowe o wysokości 205mm rozmieszczone w osiach podłużnych budynku, w grubościach wszystkich płyty stropowych. Stalowa konstrukcja nośna została zabezpieczona antykorozyjnie pakietem malarskim oraz w większości omurowana i otynkowana (odsłonięte jej fragmenty widoczne są w szachtach instalacyjnych). Stalowe ramy wspierają wolno podparte płyty stropowe: prefabrykowane płyty kanałowe o wysokości 24 cm i szerokości 90, 120 i 150 cm wg KB1-31.5.1./8/-69 (przyjęto, że zastosowano płyty dla I, najniższego wariantu obciążenia). Lokalnie – w rejonach kanałów wentylacyjnych oraz łazienek – wykonano płyty żelbetowe wylewane na budowie. Na płytach stropowych ułożono warstwy posadzkowe: styropian grub. 2cm, jastrych cementowy grub. 3,5 cm, wykładzinę PCV. Inwentaryzacja wykazała, że płyty od spodu otynkowano tynkiem cementowo-wapiennym grubości do 15 mm. Również z płyt kanałowych wykonano strop nad najwyższą kondygnacją, wspierający stropodach wentylowany: konstrukcję stalową wspierającą płyty korytkowe tworzące połąć dachu pograżonego, z wewnętrznymi pionami rur spustowych. Płyta stropodachu została w dwóch liniach zdylatowana na swojej długości. Nie wykonano otworów wentylacyjnych przestrzeni stropodachu.

W budynku zlokalizowano dwie klatki schodowe. Prefabrykowane, żelbetowe biegi schodów zespolone ze spocznikami oparto na stalowych podciągach zbudowanych (wg projektu archiw.) z dwóch profili C160. Wykończenie posadzek schodów i spoczników stanowi lastriko.

Elewacja

Elewacje podłużne: frontową oraz tylną charakteryzuje poziomy, pasmowy układ elementów. Powyżej parteru pas międzyokienny tworzą prefabrykowane płyty ściennie typu „Kolbuszowa” 5958x1190x150mm, prawdopodobnie ocieplone styropianem (typu KOLBET wg KB1-31.3.1./32/-75) o charakterze osłonowym, długości równej modułowi konstrukcyjnemu (600cm), otynkowane zaprawą cementowo-wapienną i malowane. U spodu płyt widoczne są ich oparcia na teowych wspornikach stalowych. Styki płyt uszczelniono kitem plastycznym. Górna krawędź płyt na całej długości elewacji opierzona jest ciągłym parapetem z blachy ocynkowanej. Pas okienny o wysokości 150cm wypełnia stolarka drewniana oryginalna (w klatkach schodowych i kilku pomieszczeniach technicznych) oraz współczesna PCV (pokoje mieszkalne) wraz z panelami międzyokiennymi obudowanymi od zewnątrz blachą trapezową o grubości 0,75mm i wysokości fali 55mm. Ściany szczytowe pełne, z trzema otworami okiennymi i 1 drzwiowym na osi ściany wykonano z prefabrykowanych płyt ściennych (jak dla elewacji podłużnych), z częściami murowanymi z cegły pełnej. Ściany ocieplono płytami supremy i w całości pokryto blachą trapezową TR55 łączoną nitami.

Sztywność przestrzenna budynku głównego

Usztywnienie budynku od działania sił poziomych w kierunku poprzecznym zapewniają na całej wysokości budynku:

- dwie ściany szczytowe;
- główne, stalowe ramy nośne o nieprzegubowych węzłach, rozstawione w module 6,0 m w ilości 8 sztuk;
- ramy nośne o nieprzegubowych węzłach klatek schodowych wypełnione ścianami murowanymi – 3 sztuki.

Podłużne usztywnienie budynku zapewniają na całej wysokości budynku:

- dwie murowane ściany podłużne;
- profile stalowe C200 spawane w poziomie każdego stropu do słupów nośnych;
- płyty stropowe z płyt kanałowych oraz fragmenty monolityczne.

Elementy wykończeniowe

Ściany działowe szachtów instalacyjnych wykonano z cegły pełnej, cegły dziurawki oraz kratówki murowanej na zaprawie cementowo-wapiennej, ze spoinami o grubości do 2 cm oraz otynkowano. Ściany działowe mieszkań wykonano z cegły dziurawki murowanej na zaprawie cementowo-wapiennej oraz otynkowanej a także jako lekkie, z płyt GKB. Kanały wentylacyjne wykonano z pustaków ceramicznych wentylacyjnych 19x19x25 cm murowanych na zaprawie cementowo-wapiennej. Nieobudowane ścianami elementy stalowej konstrukcji nośnej zostały wyszpałdowane, osłonięte siatką stalową rabitzą oraz otynkowane. Dach pokryto papą smołową, lokalnie pokrycie naprawiano papą termozgrzewalną. Opierzenia dachowe oraz ścienne (parapety, cokoły, opierzenia okien ścian szczytowych) wykonano z blachy ocynkowanej. Kominy wentylacyjne wraz z ich czapami wykonano jako murowane z cegły pełnej i otynkowane.

Budynek stołówki z łącznikiem

Struktura

Budynek stołówki to jednokondygnacyjny, jednotraktowy, niepodpiwniczony obiekt halowy wykonany z prefabrykatów żelbetowych, prawdopodobnie systemu P70. Budynek opisany jest na prostokątnej siatce modularnej 5x6,00x15,0m. Jego ustrój nośny tworzą żelbetowe ramy złożone z zamocowanych w stopach słupów 35x38 cm, zlokalizowanych na przecięciu osi konstrukcyjnych, wspierających jednoprzęsłowe, prefabrykowane dźwigary o przekroju dwuteowym, wysokości 65 cm, prawdopodobnie strunobetonowe SBn-I-65/15 (KB1-31.6.1.(11)) z nadbetonem spadkowym. W osiach ścian szczytowych zlokalizowano po 2 dodatkowe słupy 35x38 cm podtrzymujące ściany osłonowe. Na dźwigarach, na betonie spadkowym ułożono prefabrykowane płyty dachowe bezżebrowe, najprawdopodobniej PŻFF-2 (KB1-31.6.3./17/-69) lub PŻ (KB1-31.6.3./12/-80) o wymiarach 149x587 cm, dostosowane do oparcia na dźwigarach żelbetowych i sprężanych rozstawionych co 6,0 m. Stopy fundamentowe wykonano o wymiarach 2,0x2,0x0,6m oraz 1,0x1,0x0,9m, spąg stóp stwierdzono na rzędnej około 87,16 m n.p.m., powyżej zwierciadła wody gruntowej.

Łącznik budynku głównego i stołówki to parterowy, jednotraktowy, jednomodułowy ustrój rozpięty na prostokątnej siatce modularnej 6,0x6,0 m. Płaski, jednospadowy dach ukryty jest za ścianami attykowymi. W przecięciach osi siatki konstrukcyjnej zlokalizowano 4 żelbetowe słupy nośne o przekroju 40x40cm, na nich, na różnych poziomach oparto prefabrykowane podciągi 40x40cm wspierające płytę stropodachu (płyty PŻFF-2 szer. 149 cm) oraz prefabrykaty ściany attykowej.

Elewacja

Elewacje boczne, podobnie jak w budynku głównym, charakteryzuje poziomy, pasmowy układ elementów. Pas pod- i nadokienny (attykowy) tworzą prefabrykowane płyty ściennego typu „Kolbuszowa” 5958x1190x150 mm, ocieplone styropianem (typu KOLBET wg KB1-31.3.1./32/-75) o charakterze osłonowym, długości równej modułowi konstrukcyjnemu 6,0 m, otynkowane zaprawą cementowo-wapienną i malowane. Pionowe i poziome styki płyt uszczelniono kitem.

Pas okienny o wysokości 120 oraz 240 cm wypełnia w całości oryginalna stolarka drewniana wraz z panelami międzyokiennymi (w osi słupów konstrukcji nośnej) obudowanymi od zewnątrz blachą trapezową o wysokości fali 55 mm. Elewacje szczytowe wykonano analogicznie, jednak bez pasa okiennego. Części ścian szczytowych w których zlokalizowano otwory drzwiowe nie wykonano z płyt prefabrykowanych lecz wymurowano je z cegły pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej.

Sztywność przestrzenna budynku hali

Usztywnienie budynku od działania sił poziomych w kierunku poprzecznym zapewniają:

- ściany szczytowe wykonane z płyt prefabrykowanych oraz częściowo murowane;
- główne, żelbetowe ramy nośne o nieprzegubowych węzłach, rozstawione w module 6,0 m w ilości 6 sztuk

Podłużne usztywnienie budynku zapewniają:

- ściany elewacyjne – pasy podokienne i attykowe – zbudowane z prefabrykowanych płyt żelbetowych mocowanych do konstrukcji nośnej w sposób mechaniczny;
- słupy ram głównych zamocowane w stopach fundamentowych.

Współpracę wszystkich elementów usztywniających zapewnia tarcza stropodachu z płyt panwiowych.

Elementy wykończeniowe

Ściany działowe, ściany szachtów instalacyjnych wykonano z cegły pełnej, cegły dziurawki oraz kratówki murowanej na zaprawie cementowo – wapiennej, ze spoinami o grubości do 2 cm. Stolarka okienna w tej części budynku wykonana jest jako drewniana, zespolona. Kanały wentylacji mechanicznej wykonano jako blaszane, częściowo wyposażone w wentylatory wyciągowe. Płaski, dwuspadowy dach pokryto papą termozgrzewalną. Opierzenia dachowe oraz ścian attykowych na całej długości elewacji wykonano z blachy ocynkowanej i pokryto je warstwą papy. Kominy wentylacyjne oraz nasady wentylatorów wykonano jako blaszane.

8. Ekspertyza stanu konstrukcji

Budynek główny

Konstrukcja nośna

W trakcie oględzin elementów konstrukcji stalowej wewnątrz budynku stwierdzono oznaki korozji głównych (stalowych) słupów nośnych w rejonie ich zakotwienia w stopach fundamentowych, poniżej poziomu posadzki parteru. Poza tym rejonem nie dostrzeżono żadnych uszkodzeń czy oznak korozji elementów konstrukcji stalowej.

System uszczelnienia styków elewacji jest w znacznej mierze zdegradowany, wskutek tego część teowych wsporników podtrzymujących prefabrykowane płyty elewacyjne narażona jest na bezpośrednie działanie czynników atmosferycznych. Widoczne są na nich oznaki korozji powierzchniowej. Elementy wsporcze, których lokalizacja sprzyja gromadzeniu się wody są skorodowane w stopniu znaczącym.

Podłużne styki stropowych płyt kanałowych są zarysowane pomimo otynkowania spodu płyt. Płyty stropowe wykazują wyraźne ugięcia: dla płyt stropu nad parterem, obciążonych ścianami działowymi piętra (rejon WC i kuchni) stwierdzono ugięcie rzędu 25 mm, na wyższych kondygnacjach pomierzono ugięcia rzędu 15..21 mm.

Badania podłoża gruntowego, w tym odkrywkę fundamentów oraz stan konstrukcji nośnej budynku pozwalają stwierdzić, że stany graniczne nośności i użytkowania fundamentów budynku nie są przekroczone.

Elewacja

Prefabrykowane płyty elewacyjne nie wykazują oznak utraty nośności mimo że cechuje je bardzo niska jakość wykonania i montażu (dotyczy to w szczególności płyt elewacji tylnej – zachodniej).

Znaczna część prefabrykowanych płyt elewacyjnych wykazuje:

- zarysowanie zewnętrznej powierzchni płyt;
- odspojenia płyt od przyległych wylewek stropowych, wygięcie płyt ze swojej płaszczyzny na zewnątrz o wartościach rzędu 2...3 cm.

Prawdopodobnie w/w zmiany spowodowane są działaniem na zewnętrzną warstwę płyty temperatur o dużej zmienności wobec stałej temperatury warstwy wewnętrznej. Wydłużenie warstwy zewnętrznej spowodowało wygięcie płyty, które to z kolei zostało utrwalone przez wpadające w powstałą szczelinę

płyta - strop drobinowy betonu, np. z jastrychu posadzki. Liczne są uszkodzenia montażowe narożników płyt. Dolna krawędź płyt nie została wyposażona w kapinos stąd wszystkie te krawędzie wykazują ślady zacieków (wykwity solne) oraz korozji betonu (odpryski i odłupania, lokalnie na długości dochodzącej do 100 cm) a także stali zbrojeniowej. Niektóre płyty wykazują pionowe spękania sięgające w głąb struktury płyty – prawdopodobnie wynik skurczu termicznego zewnętrznej powierzchni płyty. Uszczelnienia styków płyt w wielu miejscach są uszkodzone: występują odspojenia masy uszczelniającej, jej ubytki lub całkowite braki. Występują mrozowe odspojenia okładziny cokołowej od ścian budynku. Opierzenia okien, parapetów i attyk, poza niestarannością wykonania noszą oznaki korozji, bez perforacji blachy. Drewniana oryginalna stolarka okienna wykazuje oznaki dużego zużycia.

Dach

Stan pokrycia dachu należy ocenić jako niezadowalający: występują liczne spękania pokrycia, duże nierówności w tym purchase. Stan opierzeń również jest zły: oprócz niestaranności wykonania wpływa na to silne skorodowanie blach opierzeń ścian attykowych oraz kominów wentylacyjnych.

Budynek stołówki i łącznika

Konstrukcja nośna

W trakcie oględzin elementów konstrukcji dostępnych wewnątrz budynku nie dostrzeżono uszkodzeń wskazujących na korozję tych elementów, nadmierne ugięcia, itp.

Elewacja

Prefabrykowane płyty elewacyjne cechuje bardzo niska jakość montażu. Południowo-zachodni narożnik budynku wykazuje widoczne gołym okiem odchyłki płyt od pionu. Liczne są uszkodzenia montażowe narożników oraz dolnych krawędzi płyt. Dolna krawędź płyt nie została wyposażona w kapinos stąd wszystkie te krawędzie wykazują ślady zacieków (wykwity solne) oraz korozji betonu (odpryski i odłupania). Wyraźne ślady zacieków nosi styk łącznika z budynkiem głównym (od strony północy), rejon ten jest objęty silną korozją betonu która doprowadziła do odsłonięcia prętów zbrojenia. Uszczelnienia styków płyt w wielu miejscach są uszkodzone: występują odspojenia masy uszczelniającej, jej ubytki lub całkowite braki. Opierzenia parapetów i attyk noszą silne oznaki korozji, bez perforacji blachy. Drewniana stolarka okienna wykazuje oznaki całkowitej degradacji.

Dach

Stan pokrycia dachu stołówki należy ocenić jako zadowalający: pokryty papą termozgrzewalną nie wykazuje wyraźnych oznak uszkodzeń. Wewnątrz stwierdzono silne ślady zacieków przy wewnętrznej rurze spustowej zlokalizowanej w środkowym przęśle stropodachu. Jest to rejon dachu, gdzie zalega duża ilość liści z rosnącego tuż przy budynku drzewa – topoli. Stan pokrycia dachu łącznika należy ocenić jako niezadowalający: występują liczne spękania pokrycia, duże nierówności w tym purchase. Stan opierzeń również jest zły: silne korodują blachy opierzeń ścian attykowych.

Wnioski

Stan fundamentów i ścian fundamentowych nie budzi zastrzeżeń i ocenia się jako dobry. W stalowej ramie nośnej budynku głównego (słupach, ryglach, elementach stężających) nie stwierdzono oznak utraty nośności ani przekroczenia stanów granicznych użytkowania, w związku z tym ocenia się jej stan jako zadowalający. Ugięcia kanałowych płyt stropowych budynku głównego wskazują na osiągnięcie wartości granicznych stanu granicznego użytkowania, stąd ocena niedostateczna dla płyt nad parterem i dostateczna dla płyt nad pozostałymi kondygnacjami. Stan płyt elewacyjnych ocenia się jako dostateczny, wymagane jest ustabilizowanie odkształceń płyt z ich płaszczyzny. Stan schodów ocenia się jako dobry. Stan pokryć dachów ocenia się jako niedostateczny – wymagają wymiany.

9. Opis i metody wykonania prac rozbiórkowych

Likwidacja przyłączy

Likwidację przyłączy wykonywać przed przystąpieniem do rozbiórki budynku. Każdorazowo należy zawiadomić gestora zgodnie z wydanymi przez nich uzgodnieniami. Należy bezwzględnie przestrzegać zasady zachowania istniejących czynnych sieci przebiegających po terenie. Przy prowadzeniu robót rozbiórkowych z użyciem sprzętu ciężkiego w obrębie podziemnych sieci energetycznych należy wykonać zabezpieczenie z płyt betonowych drogowych.

Budynek jest przyłączony do sieci elektroenergetycznej i zasilany ze stacji MST-1137 dwoma przyłączami: część mieszkalna (budynek główny) – kablem wyprowadzonym z rozdzielni trafostacji po wspólnych trasie z kablami sieci (wzdłuż ul. Leśnej) i wprowadzonym do budynku (obok wejścia

głównego) od strony ul. Kwiatowej, liczniki zlokalizowane są we wnęce dostępnej z łącznika w parterze; część niemieszkalna – kablem wyprowadzonym z rozdzielni trafostacji bezpośrednio przez ścianę do szafki licznikowej w części budynku przeznaczonej do zachowania. Przyłącza będą zlikwidowane (odcięcie w rozdzielni i demontaż liczników) przez Enea Operator Sp. z o.o. po rozwiązaniu umów i zgłoszeniu robót, kable poza trafostacją będą odcięte, unieczynnione i zdemontowane w możliwym do realizacji zakresie – bezwzględnie nie należy odkopywać kabli ułożonych po wspólnych trasach z innymi czynnymi sieciami. Instalację oświetleniową unieczynnić, wskazane na planie sytuacyjnym latarnie zdemontować.

Przyłącza telekomunikacyjne wykazane na mapie zasadniczej są nieczynne. Ich stan nie ma znaczenia dla planowanej rozbiórki. Należy odciąć przewody przy wykonywaniu robót ziemnych na krawędzi ścian lub studzienki w terenie własnym i pozostawić bez zmian. Tak jak w przypadku przyłącza elektroenergetycznego do budynku głównego – bezwzględnie nie należy odkopywać kabli ułożonych po wspólnych trasach z innymi czynnymi sieciami.

Przyłącze wodociągowe zostanie zamknięte na zasuwie ulicznej, istniejący licznik DN 20 zostanie zdemontowany i ponownie zainstalowany w tymczasowej studni wodomierzowej nabudowanej na istniejącym przyłączu. Odcinek między tymczasową studnią a budynkiem przeznaczonym do rozbiórki unieczynnić we wskazanym na planie sytuacyjnym miejscu.

Przyłącze kanalizacyjne (oddzielne przykanaliki z budynku głównego i bud. hali) należy odciąć od budynku i skrajnej studni (87,91/87,11) istniejącej sieci kanalizacyjnej (południowo-wschodnie naroże terenu) i zaślepić na wlocie każdej ze studni. Pozostała część pozostanie nieczynna. Analogicznie wykonać likwidację przyłącza i instalacji kanalizacji deszczowej. Zaślepienia wlotów instalacji wykonać na studniach: 88,41/86,42; 88,13/86,28 i 88,14/85,99. Istniejące na terenie wpusty deszczowe zdemontować lub trwale zaślepić.

Przyłącze ciepłownicze jest nieczynne. Z uwagi na jego budowę (betonowy kanał technologiczny) i położenie – w dużej części wspólna trasa z czynnymi sieciami elektroenergetycznymi wzdłuż południowej granicy terenu, przyłącze należy odciąć i zaślepić w odległości ok. 2 m od budynku przeznaczonego do rozbiórki. Prace wykonać przez zamurowanie blochkami betonowymi poprzecznego przekroju kanału. W przypadku potrzeby wyprowadzić wywiewkę wentylacyjną z rury PVC śr. 110 mm min. 80 cm n.p.t.

Prace rozbiórkowe budynku

Uwarunkowania

Ze względu na przebieg czynnych sieci uzbrojenia terenu w sąsiedztwie budynku, przy doborze technologii rozbiórki oraz w trakcie prowadzenia prac należy wziąć pod uwagę następujące uwarunkowania:

- z zakresu rozbiórki wyłączony jest jeden moduł hali dawnej stołówki, zawierający czynną stację transformatorową; prace rozbiórkowe nie mogą doprowadzić do uszkodzenia pozostawianej części budynku; w trakcie prowadzenia prac należy zapewnić stały dostęp do tejże stacji – szczegóły zakresu rozbiórki przedstawiono na rysunkach;
- między budynkiem głównym a ulicą Kwiatową, na terenie działki nr 197/65 i 197/67 przebiega czynny przewód kanalizacji sanitarnej (ks) śr. 300 mm kineta ok. 1,50 m poniżej poziomu terenu; wzdłuż przebiegu przewodu rozmieszczonych jest 5 studni; sieć kanalizacyjna wymaga ochrony przed uszkodzeniem;
- od strony południowej przy budynku przebiega nieczynny kanał z przewodami ciepłowniczymi; wierzch stropu kanału znajduje się około 50 cm poniżej poziomu terenu;
- w sąsiedztwie budynku znajduje się zabudowa mieszkaniowa; wymagana jest ochrona przed zniszczeniami na skutek uderzenia odłamkiem oraz zapyłania – zanieczyszczania elewacji i terenu;
- konieczna jest ochrona powietrza przed zapyleniem w trakcie transportu pionowego oraz załadunku gruzu na samochody ciężarowe;
- należy dążyć do minimalizacji hałasu emitowanego w czasie prac rozbiórkowych, roboty wykonywać tylko w godzinach dopuszczalnych ładem sąsiedzkim;

Powyższe uwarunkowania wskazują na konieczność stosowania dla głównych elementów konstrukcyjnych metody demontażu nierozkruszonych elementów i wywożenia ich w całości poza teren prac.

Prace wstępne

Ze względu na konieczność segregacji odpadów jako pierwszy etap prac przewiduje się przeprowadzenie ręcznego demontażu elementów wyposażenia i wykończenia całego budynku, z wyjątkiem części pozostawianej. W szczególności dotyczy to:

- stolarki i ślusarki okiennej i drzwiowej;
- elementów wyposażenia instalacyjnego: wentylacji, instalacji wodnej i energetycznej;
- balustrad schodów, krat wewnętrznych i zewnętrznych;
- pokrycia z papy (z wyjątkiem części pozostawianej);
- wszystkich opierzeń;
- wełny mineralnej;
- blachy trapezowej zabudowy pasów międzyokiennych i ścian szczytowych;
- ścian działowych o konstrukcji lekkiej (płyty GKB i inne).

Celem prac jest pozostawienie konstrukcji budynku wraz ze ścianami działowymi murowanymi, których kruszenie będzie dawało w rezultacie niezanieczyszczony gruz.

Rozbiórka konstrukcji budynku głównego

Należy bezwzględnie przestrzegać kolejności robót rozbiórkowych:

- A. Rozbiórka stropodachu: demontaż płyt korytkowych (w całości lub rozkruszonych) i ich podkonstrukcji, rozbiórka kominów wentylacyjnych, murowanych części szczytowych ścian attykowych.
- B. Demontaż prefabrykowanych płyt elewacyjnych attyki.
Ściany elewacyjne attykowe i pasy podokienne na niższych kondygnacjach zbudowane są z prefabrykowanych płyt żelbetowych, mocowanych do stalowej konstrukcji nośnej w sposób mechaniczny – rozłączny (dołem – oparcie narożnikami płyty na półce stalowego wspornika, górą – przytrzymywanie w pionie przez sworznie stalowe wsunięte w gniazda w górnej krawędzi płyt). Ze względu na rozmiar elementów (6,0x1,2x0,15 m) nie dopuszcza się możliwości odcinania ich od konstrukcji nośnej oraz swobodnego spadku płyt. Demontaż całych płyt należy prowadzić przy użyciu dźwigu. Ciężar charakterystyczny jednej płyty to ok. 20,6 kN, bez uwzględnienia współczynników przeciążenia czy dynamicznych od poderwania płyty; górna krawędź płyty jest zlokalizowana ok. 12,5 m powyżej poziomu terenu.
W płytach elewacyjnych należy wykonać otwory celem przewleczenia co najmniej dwóch zawiesi. Po podwieszeniu płyty należy odciąć od konstrukcji blachy z bolcami, przytrzymujące płytę od góry (po jednej blasze w każdym narożniku płyty), unieść ją i opuścić na powierzchnię terenu. Płyty wywieźć do zakładu utylizacji.
- C. Demontaż płyty stropodachowej.
Nie dopuszcza się rozkruszania kanałowych płyt stropowych i zrzucania ich elementów na niższą kondygnację. W płytach kanałowych należy wykonać otwory celem przewleczenia zawiesi. Płyty podnosić w całości i opuścić je na poziom terenu. Płyty wywieźć do zakładu utylizacji.
Monolityczne fragmenty płyty stropodachu rozkuwać pasmami o szerokości do 50 cm.
- D. Rozbiórka ścian III piętra.
Rozbiórka murowanych ścian działowych, szczytowych i wypełniających ramy stalowe klatek schodowych.
- E. Demontaż prefabrykowanych płyt elewacyjnych III piętra w całości.
Wykonywać analogicznie do płyt attykowych. Płyty wywieźć do zakładu utylizacji.
- F. Demontaż konstrukcji stalowej III piętra.
Stalowe ramy nośne nad kondygnacją demontować z użyciem dźwigu. Demontować kolejno: elementy stężące ramy, kolejne odcinki rygli ram wraz ze słupami. Rygiel ramy nad kondygnacją podwiesić, słup ramy odciąć na poziomie posadzki kondygnacji, opuścić na poziom terenu.
- G. Demontaż płyty stropodachowej nad II piętrem.
Prowadzić analogicznie do rozbiórki płyty stropodachu.
- H. Demontaż biegów schodowych.
Dalsze prace prowadzić analogicznie, na kolejnych niższych kondygnacjach, według podanego schematu aż do poziomu wierzchu stóp fundamentowych.
- I. Demontaż konstrukcji stalowej parteru: stalowe ramy nośne odciąć od fundamentu.
- J. Rozbiórka posadzki i kanału podposadzkowego.
- K. Rozbiórka belek podwalinowych: belki podwalinowe zdemontować w całości lub rozkruszyć.
- L. Rozbiórka (rozkruszenie) stóp fundamentowych z podbetonem.

Rozbiórka konstrukcji łącznika

Rozbiórka prowadzona będzie w etapach:

- A. Rozbiórka stropodachu: demontaż płyt panwiowych (w całości lub rozkruszonych).
- B. Demontaż płyt attykowych i ściennych, w całości. Płyty wywieźć do zakładu utylizacji.
- C. Demontaż podciągów, w całości. Elementy wywieźć do zakładu utylizacji.
- D. Rozbiórka (rozkruszenie) słupów nośnych, 4 szt.
- E. Rozbiórka posadzki.
- F. Rozbiórka (rozkruszenie) stóp fundamentowych z podbetonem.

Rozbiórka części konstrukcji hali

Rozbiórkę należy poprzedzić pracami zabezpieczającymi pozostawianą część budynku.

Rozbiórka prowadzona będzie w etapach:

- A. Rozbiórka warstw stropodachu dla pasma szerokości 1m wzdłuż osi pozostawianego dźwigara: rozkucie i usunięcie gładzi oraz izolacji termicznej.
- B. Odcięcie w licu dźwigara i demontaż płyt panwiowych w miejscu wskazanym na rysunkach nr PS.1, AK.1, AK.2, AK.3
- C. Demontaż płyt attykowych i ściennych w całości, w całym przeznaczonym do rozbiórki budynku. Płyty wywieźć do zakładu utylizacji.
- D. Demontaż płyt panwiowych na pozostałym rzucie budynku.
- E. Demontaż dźwigarów, w całości. Dźwigary wywieźć do zakładu utylizacji.
- F. Rozbiórka słupów – rozkruszenie.
- G. Rozbiórka posadzki.
- H. Rozbiórka belek podwalinowych. Belki podwalinowe zdemontować w całości lub rozkruszyć.
- I. Rozbiórka (rozkruszenie) stóp fundamentowych z podbetonem.

Niwelacja terenu

Teren po rozbiórce należy uporządkować oraz usunąć wszelkie zbędne elementy z rozbiórki. Miejsca po rozbiórce zasypać przywiezionym do tego celu gruntem kat. I-III lub kruszywem kwalifikowanym. Nie należy pozostawiać żadnego gruzu. Po wykonaniu prac rozbiórkowych i usunięciu gruzu wykonać oczyścić, zniwelować teren zgodnie ze wskazaniami rysunków i wytycznymi Inwestora oraz wykonać ewentualne naprawy chodników, dróg itp. na styku z terenem. W miejscu lokalizacji istniejącego budynku głównego i budynku dawnego stołówki planowane jest wzniesienie budynku mieszkalnego wielorodzinnego, podpiwniczonego.

Metoda wykonywania robót

Rozbiórka konstrukcji głównej budynku jest robotą pracochłonną i odpowiedzialną. Rozbierać je należy sukcesywnie od góry i w sposób równomierny wzdłuż całego rzutu budynku zgodnie z technologią podaną w poprzednich rozdziałach. Należy przestrzegać zasady niemagazynowania gruzu i innych elementów na stropach o masie większej niż 200 kg na 1 m² powierzchni stropu. Nie wolno dopuścić do niekontrolowanej utraty stateczności elementów konstrukcji budynku.

Przed rozpoczęciem robót należy uzgodnić z inwestorem technologię i organizację robót, to znaczy między innymi warunki pracy sprzętem ciężkim, sprzętem dźwigowym, wymagania stawiane pracownikom, sposoby prowadzenia prac cięcia metali oraz zabezpieczenia przeciwpożarowego.

Niezależnie od wyboru metody prac wykonawca jest w pełni odpowiedzialny za sposób prowadzenia robót wyburzeniowych. Powinien przedsięwziąć wszelkie środki bezpieczeństwa konieczne dla zapewnienia ochrony i zachowania sąsiednich budynków, ulic oraz zadrzewienia. Przed wjazdem ciężkiego sprzętu należy upewnić się, czy pod poziomem przejazdu sprzętu nie występują kanały czy budowle podziemne. W razie stwierdzenia niewystarczającej nośności podłoża ułożyć zabezpieczenia z płyt drogowych na podsypce piaskowej.

W celu uniknięcia znacznego zanieczyszczenia pyłem, wykonawca powinien:

- za wyjątkiem przypadków kiedy jest to konieczne – stosować techniki nieudarowe np. szczęki krusząco – tnące na podwoziu koparek;
- zraszać obszar rozbiórki wodą i stosować plandeki zabezpieczające;
- utrzymywać w porządku teren rozbiórki i przestrzegać lokalnych przepisów, w tym służb drogowych dotyczących stanu czystości ciężarówek – mycia opon i ulic przez nie zanieczyszczonych.

Wykonawca powinien używać do robót rozbiórkowych następujący sprzęt:

- dźwig samojezdny;
- koparka o wysięgu min. 12 m do wyburzenia części niskiej;
- koparko-ładowarka;
- ładowarka do załadunku gruzu;
- lekka ładowarka do 10 t do załadunku gruzu z miejsc szczególnie narażonych na zwiększony nacisk;
- samochody samowyladowcze o masie załadunku uzgodnionym z miejscowymi władzami;
- samochody samozaładowcze do załadunku i transportu złomu;
- palniki tlenowo-gazowe do przecinania elementów stalowych;
- rusztowania do prac na wysokościach (w razie konieczności);
- inny sprzęt konieczny do prawidłowego wykonania robót.

Do wszystkich maszyn, urządzeń i wyposażenia technicznego wymagane jest posiadanie aktualnych deklaracji zdolności i kart przeglądów technicznych. Pracownicy i nadzór techniczny powinni być przeszkoleni i wyposażeni w środki ochrony osobistej.

Prace rozbiórkowe budynku można rozpocząć po uzyskaniu pozwolenia na rozbiórkę wydanego przez właściwy organ. Roboty prowadzić pod kierownictwem osoby posiadającej właściwe uprawnienia

budowlane. W czasie prowadzenia prac zachować szczególną ostrożność. Prace prowadzić zgodnie z wytycznymi zawartymi w niniejszej dokumentacji projektowej, w razie potrzeby konsultować się z autorem niniejszego opracowania.

Na czas trwania rozbiórek należy przedsięwziąć szczególne środki ochrony drzew (zabezpieczenia palisadami drewnianymi, zakaz składowania materiałów i sprzętu, zakaz odsłaniania systemu korzeniowego lub nadsypywania gruntu, prewencyjne cięcia i zabiegi w koronach drzew.

10. Segregacja odpadów

Zestawienie odpadów porozbiórkowych:

Kod odpadu	Rodzaj	Ilość	Jednostka
17 01 01	gruz betonowy	620	[m ³]
17 01 02	gruz ceglany	780	[m ³]
17 01 07	zmieszane odpady z betonu, gruzu ceglanego i elementów wyposażenia	zawarte powyżej	[m ³]
17 01 01	prefabrykanty bez rozkruszenia	530	[m ³]
17 03 80	papa odpadowa	1170	[m ²]
17 06 04	wełna mineralna	250	[m ³]
17 04 05	blacha fałdowa, stalowa	600	[m ²]
17 04 05	stal konstrukcyjna	73,5	t

Uwaga: podane ilości wyliczono w oparciu o dokumentację archiwalną i dostępne pomiary inwentaryzacyjne – nie mogą stanowić podstawy do ewentualnych roszczeń w przypadku stwierdzenia rozbieżności za stanem faktycznym.

W czasie prowadzenia prac rozbiórkowych odpady należy starannie segregować i oddzielać te, które zostaną poddane przetworzeniu. Jeżeli w trakcie prac zostaną stwierdzone wbudowane materiały niebezpieczne, wymagające spełnienia szczególnych wymogów podczas rozbiórki i utylizacji, wykonawca ma obowiązek wdrożyć odpowiednie procedury przewidziane prawem w celu ich bezpiecznej utylizacji. Materiały rozbiórkowe nienadające się do recyklingu należy przekazać do utylizacji. Transport gruzu prowadzić na bieżąco w miarę postępu robot rozbiórkowych. Przewozić go samochodami ciężarowymi samowyladowczymi, zabezpieczonymi plandekami przed pyleniem w czasie jazdy.

11. Bezpieczeństwo ludzi i mienia

Wykonawca przed przystąpieniem do wykonania robot rozbiórkowych jest obowiązany opracować instrukcję bezpiecznego wykonania robot i zaznajomić z nią pracowników. Teren, na którym prowadzone będą roboty rozbiórkowe należy oznakować tablicami ostrzegawczymi. Strefę niebezpieczną należy ogrodzić i oznakować w sposób uniemożliwiający dostęp osobom postronnym. Strefa niebezpieczna, o której mowa powyżej w swym najmniejszym wymiarze liniowym od obiektu budowlanego musi wynosić nie mniej niż 6 m. Strefa niebezpieczna dla pracy maszyn i urządzeń nie może wynosić mniej, niż zasięg danej maszyny (np. długość wysięgnika koparki, ramienia dźwigu). Pracownicy przebywający na stanowiskach pracy, znajdujących się na wysokości co najmniej 1 m od poziomu podłogi lub ziemi, powinni być zabezpieczeni przed upadkiem z wysokości. Rusztowania i ruchome podesty robocze powinny być wykonane zgodnie z dokumentacją producenta albo projektem indywidualnym sporządzonym przez wykonawcę. Montaż rusztowań, ich eksploatacja i demontaż powinny być wykonane zgodnie z instrukcją producenta albo projektem indywidualnym sporządzonym przez wykonawcę. Dozór oraz pracownicy zatrudnieni przy montażu i demontażu rusztowań oraz monterzy ruchomych podestów roboczych powinni posiadać stosowne wymagane uprawnienia wraz z dopuszczeniem do pracy na wysokości. Użytkowanie rusztowania jest dopuszczalne po dokonaniu jego odbioru przez kierownika rozbiórki lub inną uprawnioną osobę. Rusztowania i ruchome podesty robocze powinny być wykorzystywane zgodnie z przeznaczeniem. Pracownicy dokonujący montażu i demontażu rusztowań są obowiązani do stosowania urządzeń zabezpieczających przed upadkiem z wysokości.

W odniesieniu do robot rozbiórkowych mają zastosowanie ogólnie obowiązujące przepisy bezpieczeństwa i higieny pracy przy robotach budowlanych. Szczegółowe warunki ujęte zostały w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 06.02. 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robot budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401). Powyższe rozporządzenie normuje organizację i tryb nadzoru nad robotami rozbiórkowymi oraz określa szczegółowe warunki bezpiecznego prowadzenia tych robot.

12. Dokumentacja budowy

Do dokumentów rozbiórki zalicza się następujące dokumenty:

- dziennik rozbiórki;
- pozwolenie na rozbiórkę;
- protokoły przekazania placu budowy (rozbiórki);
- protokoły odbioru robót, z porad i ustaleń;
- operaty geodezyjne;
- plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Dokumenty budowy będą przechowywane na terenie budowy w miejscu odpowiednio zabezpieczonym. Zaginięcie któregośkolwiek z dokumentów budowy spowoduje jego natychmiastowe odtworzenie w formie przewidzianej prawem. Wszelkie dokumenty budowy będą zawsze dostępne dla inspektora nadzoru i przedstawione do wglądu na życzenie Inwestora.

13. Charakterystyka ekologiczna

Przyjęte w projekcie rozwiązania nie wpływają ujemnie na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane oraz są zgodne z obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami. Powstałe w trakcie robót budowlanych odpady budowlane należy zutylizować. Nie należy zmieniać stanu wód w gruncie, a zwłaszcza zmieniać kierunku odpływu wód opadowych, jeżeli miałoby to szkodliwie wpływać na grunty sąsiednie. Nie należy odprowadzać wód opadowych i roztopowych na grunty sąsiednie lub drogi. Po likwidacji kanalizacji deszczowej niezanieczyszczone wody opadowe i roztopowe rozprowadzać równomiernie na własnym terenie nieutwardzonym. Drzewa na działce własnej należy zabezpieczyć przed negatywnymi skutkami robót budowlanych. Roboty budowlane należy zorganizować w sposób zapewniający ochronę otoczenia przed zapyleniem i hałasem, z zastosowaniem rozwiązań zabezpieczających np. zraszanie i stosowanie osłon.

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w trakcie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego. Wykonawca będzie podejmować wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół placu rozbiórki oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności prywatnej i społecznej, a w wynikających ze skażenia, hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania.

14. Warunki ochrony przeciwpożarowej

Należy przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej. Wykonawca zadba o sprawny sprzęt ochrony przeciwpożarowej na terenie placu rozbiórki i będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez personel Wykonawcy. Podczas prac należy zachować ogólne warunki ochrony przeciwpożarowej, zgodnie z planem BIOZ.

15. Wymagania w zakresie ochrony i poszanowania interesów osób trzecich

Teren nie jest w obrębie strefy ochrony konserwatorskiej lub archeologicznej ani też nie podlega ochronie na podstawie odrębnych ustaleń. Teren nie znajduje się na obszarze wpływu eksploatacji górniczej. Projekt został wykonany z poszanowaniem interesów osób trzecich. Nie zakłada się żadnych wycinek zieleni.

16. Uwagi końcowe

Wszelkie roboty budowlane prowadzić zgodnie z projektem, „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych”, zasadami sztuki budowlanej oraz przepisami BHP, przez odpowiednio wykwalifikowanych pracowników, pod stałym nadzorem technicznym. Powstałe wątpliwości związane z dokumentacją, jak i występujące w czasie realizacji, niezwłocznie zgłaszać projektantom celem wyjaśnienia.

Wykorzystywane do prac sprzęt i narzędzia muszą być w pełni sprawne i posiadać aktualne, wymagane przepisami dokumenty. Personel obsługi musi być odpowiednio wykwalifikowany i przeszkolony.

Projekt jest chroniony prawem autorskim. Wszelkie prawa do jego zawartości są zastrzeżone. Niedozwolone jest kopiowanie go, dokonywanie poprawek i zmian, edycja w całości lub w częściach, wykorzystywanie do innych dokumentacji lub realizacji, bez zgody autora.

Opracowanie:

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

skala 1:500

GKG.4141.18364.2015

Województwo: wielkopolskie

Powiat: poznański

Jednostka ewid.: 302104_2 Czerwonak

Obwód: 0006 KOZIEGŁOWY

Arkusze: 18 Sekcja: 6.178.12.13.1.2; 2.1

Układ współrzędnych: 2000

Układ wysokości: Amsterdam

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.

Służebności gruntowych nie ustalano

Kolorem czerwonym zaznaczono punkty osnowy geodezyjnej, które podlegają ochronie zgodnie z art. 48 pkt 3 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2010 r. Nr 193 poz. 1287 ze zmianami)-kto (...) niszczy, uszkadza i przemieszcza znaki geodezyjne (...) podlega karze grzywny.

Stan aktualny na dzień 30.12.2015 r.

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

STAROSTA POZNAŃSKI

P.3021.2016 1063

(Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu - operatu technicznego)

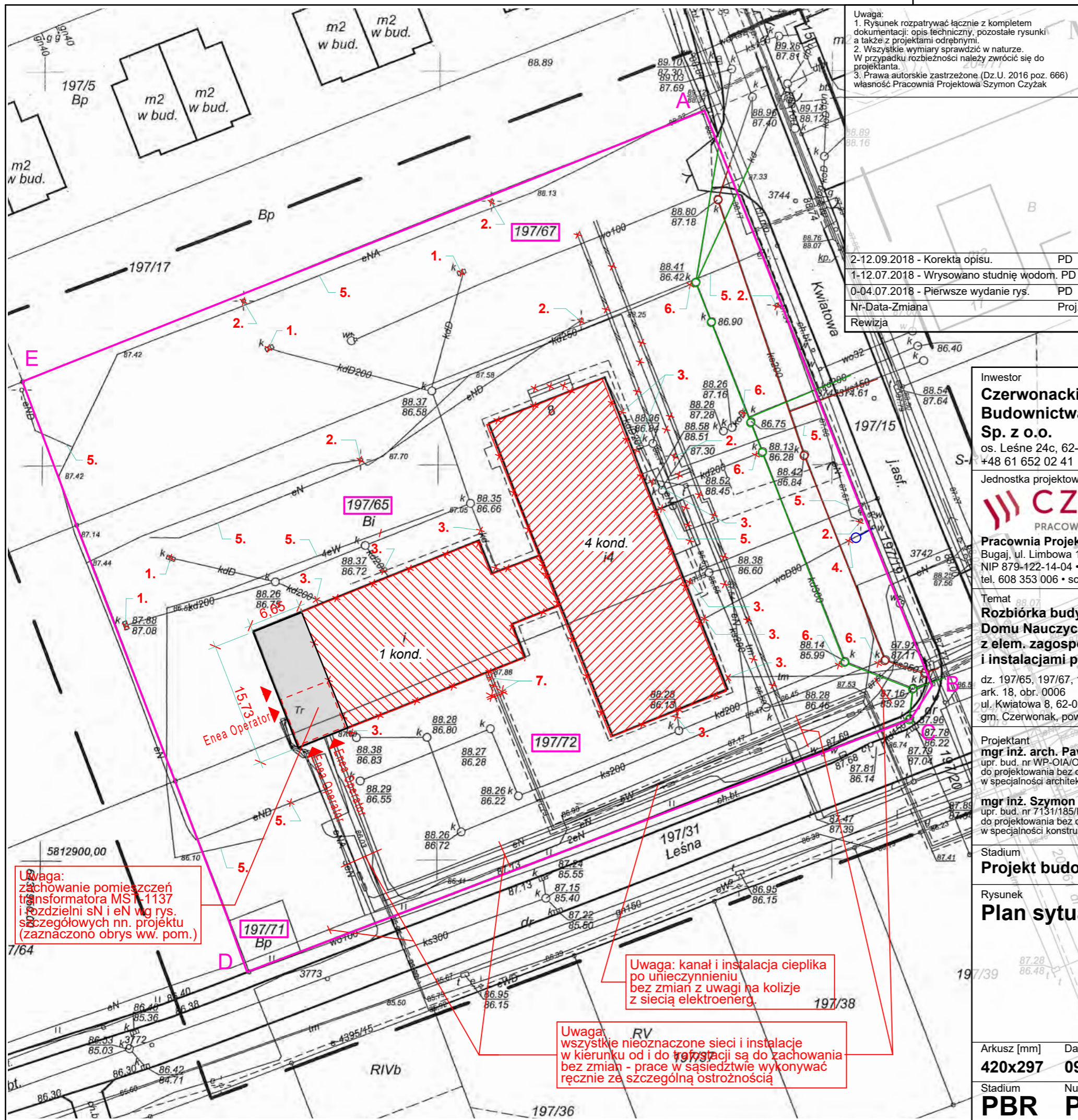
22-01-2016

(Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu)

Małgorzata Wyszak

(Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ)

Geodeta Powiatowy



Uwaga:
zachowanie pomieszczeń
transformatora MST-1137
i rozdzielni sN i eN wg rys.
szczegółowych nn. projektu
(zaznaczono obrys ww. pom.)

Uwaga: kanał i instalacja ciepłota
po unieczynnieniu
bez zmian z uwagi na kolizję
z siecią elektroenerg.

Uwaga:
wszystkie nieoznaczone sieci i instalacje
w kierunku od i do trafostacji są do zachowania
bez zmian - prace w sąsiedztwie wykonywać
ręcznie ze szczególną ostrożnością

Uwaga:
1. Rysunek rozpatrywać łącznie z kompletem
dokumentacji: opis techniczny, pozostałe rysunki
a także z projektami odrębnymi.
2. Wszystkie wymiary sprawdzić w naturze.
W przypadku rozbieżności należy zwrócić się do
projektanta.
3. Prawa autorskie zastrzeżone (Dz.U. 2016 poz. 666)
własność Pracowni Projektowej Szymon Czyżak

2-12.09.2018 - Korekta opisu.	PD
1-12.07.2018 - Wrysowano studnię wodom.	PD
0-04.07.2018 - Pierwsze wydanie rys.	PD
Nr-Data-Zmiana	Proj.
Rewizja	

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

skala 1:500

204/39

GKG.4141.18364.2015

Województwo: wielkopolskie

Powiat : poznański

Jednostka ewid. : 302104_2 Czerwonak

Obręb : 0006 KOZIEGŁOWY

Arkusze : 18 Sekcja : 6.178.12.13.1.2; 2.1

Układ współrzędnych: 2000

Układ wysokości: Amsterdam

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych
nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń
podziemnych, które nie były zgłoszone do
inwentaryzacji lub o których brak jest
informacji w instytucjach branżowych.

Służebności gruntowych nie ustalano

Kolorem czerwonym zaznaczono punkty osnowy
geodezyjnej, które podlegają ochronie zgodnie z art. 48
pkt 3 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i
kartograficzne (Dz. U. z 2010 r. Nr 193 poz. 1287 ze
zmianami)-kto (...) niszczy, uszkadza i przemieszcza
znaki geodezyjne (...) podlega karze grzywny.

Stan aktualny na dzień 30.12.2015 r.

Investor

Czerwonackie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

os. Leśne 24c, 62-028 Koziegłowy
+48 61 652 02 41 biuro@cztbs.pl

Jednostka projektowa

CZYŻAK

PRACOWNIA PROJEKTOWA

Pracownia Projektowa Szymon Czyżak

Bugaj, ul. Limbowa 13, 62-007 Biskupice
NIP 879-122-14-04 • REGON 639695131
tel. 608 353 006 • scpp@o2.pl

Temat

**Rozbiórka budynku dawnego
Domu Nauczyciela Akademickiego
z elem. zagospodarowania terenu
i instalacjami podziemnymi.**

dz. 197/65, 197/67, 197/71, 197/72
ark. 18, obr. 0006
ul. Kwiatowa 8, 62-028 Koziegłowy
gm. Czerwonak, pow. poznański, woj. wlkp.

Projektant

mgr inż. arch. Paweł Dzidek
upr. bud. nr WP-OIA/OKK/UpB/31/2006
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej

mgr inż. Szymon Czyżak
upr. bud. nr 7131/185/P/2002
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

Podpis

Stadium

Projekt budowlany rozbiórki

Rysunek

Plan sytuacyjny

Arkusze [mm]

420x297

Data

09.2018

Skala

1:500

Stadium

PBR

Numer rysunku

PS.1

Rewizja

2

LEGENDA

A-E Teren we władaniu CztBS Sp. z o.o.

☒ Budynek przeznaczony do rozbiórki

☐ Część bud. (1 kond.) przeznaczona do zachowania

○ Sieć kanalizacji deszczowej do zachowania bez zmian

○ Sieć kanalizacji sanitarnej do zachowania bez zmian

○ Odcinek istn. przyłącza wody do zachowania: planowana studnia wodom. z przeniesieniem wodomierzy z budynku

✕ ✕ Elementy instalacji i zagospodarowania do usunięcia:

1. Wpusty deszczowe - trwale zaślepić

2. Słup oświetleniowy - usunąć po unieczynnieniu instalacji

3. Odciąć i zaślepić instalację w obrębie rozbiórki budynku

4. Odciąć, zaślepić instalację po przeniesieniu wodomierzy

5. Unieczynnić trwale instalację eN

6. Odciąć i zaślepić przykanalik instalacji kd lub ks

7. Miejsce odcięcia i zamknięcia instalacji i kanału ciepłota, odcinek w stronę budynku do rozbiórki

Uwaga:
wszystkie nieoznaczone sieci i instalacje w kierunku
od i do trafostacji są do zachowania bez zmian - prace
w sąsiedztwie wykonywać ręcznie ze szczególną ostrożnością
- dla czytelności rysunku na planie oznaczono je opisowo.

Poświadczam, że niniejszy dokument został
opracowany w wyniku prac geodezyjnych
i kartograficznych, których rezultaty zawiera
operat techniczny wpisany do ewidencji
materiałów państwowego zasobu geodezyjnego
i kartograficznego

STAROSTA POZNAŃSKI

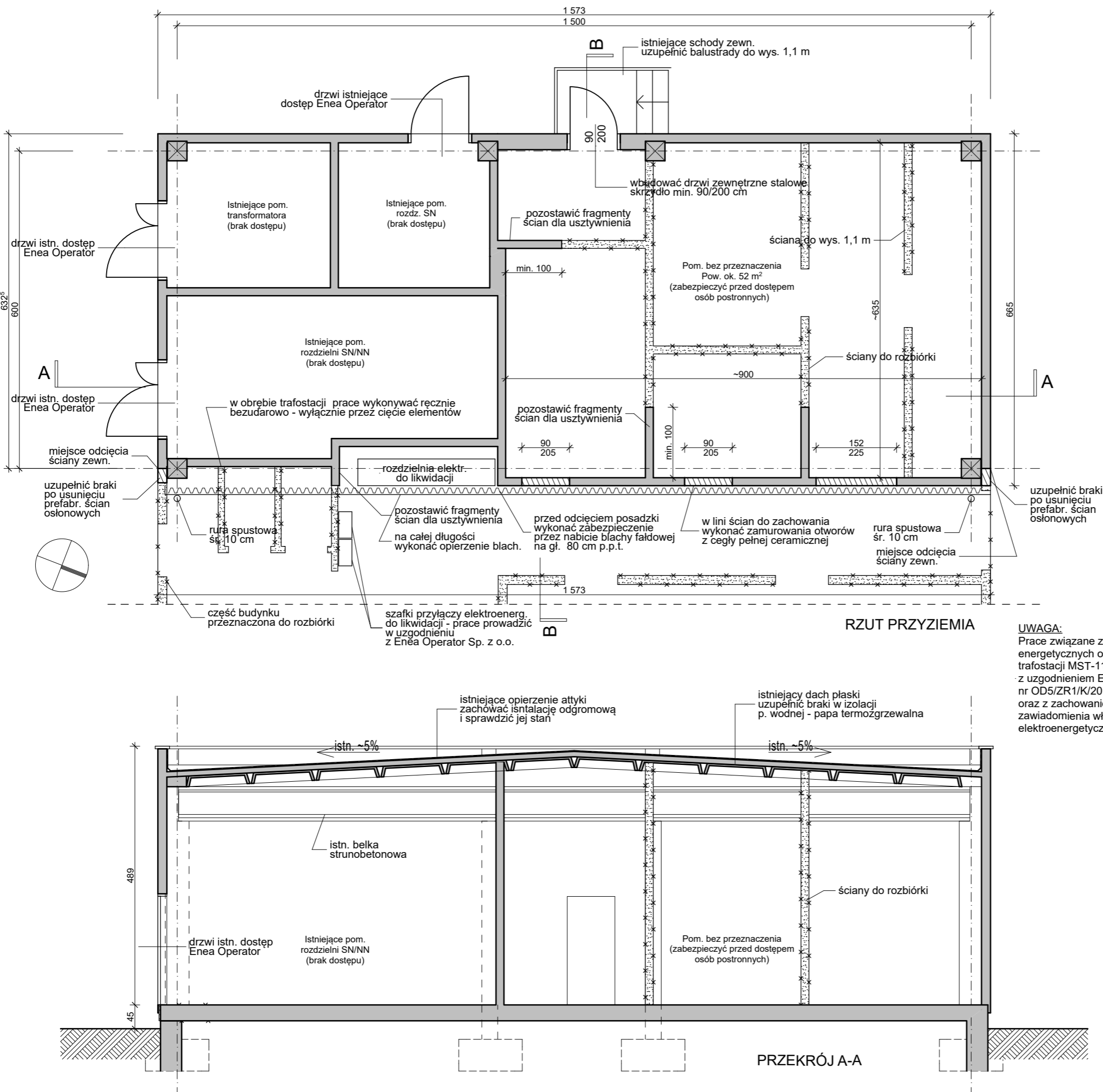
P.3021.2016 1063

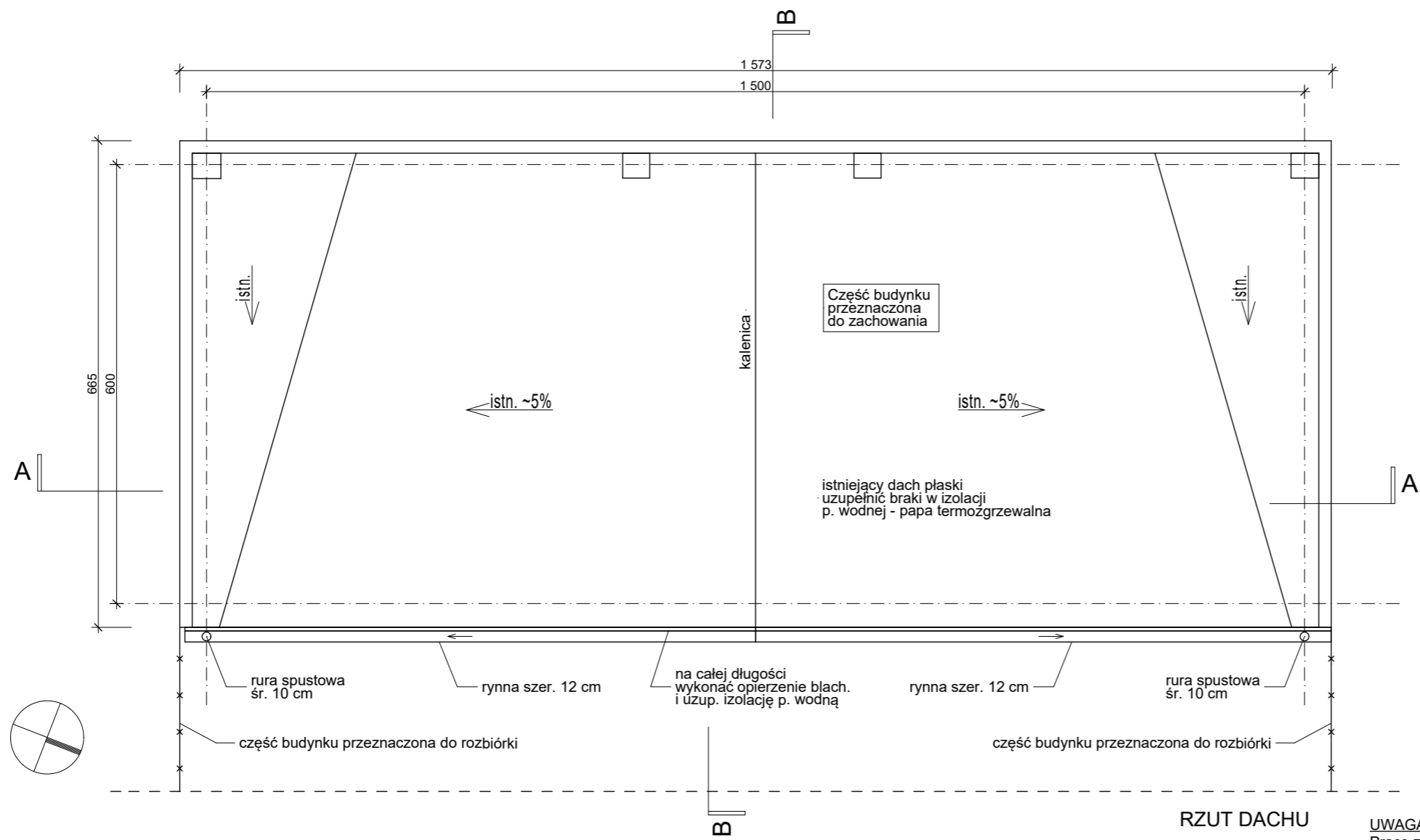
(Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu – operatu technicznego)

22-01-2018

(Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu)

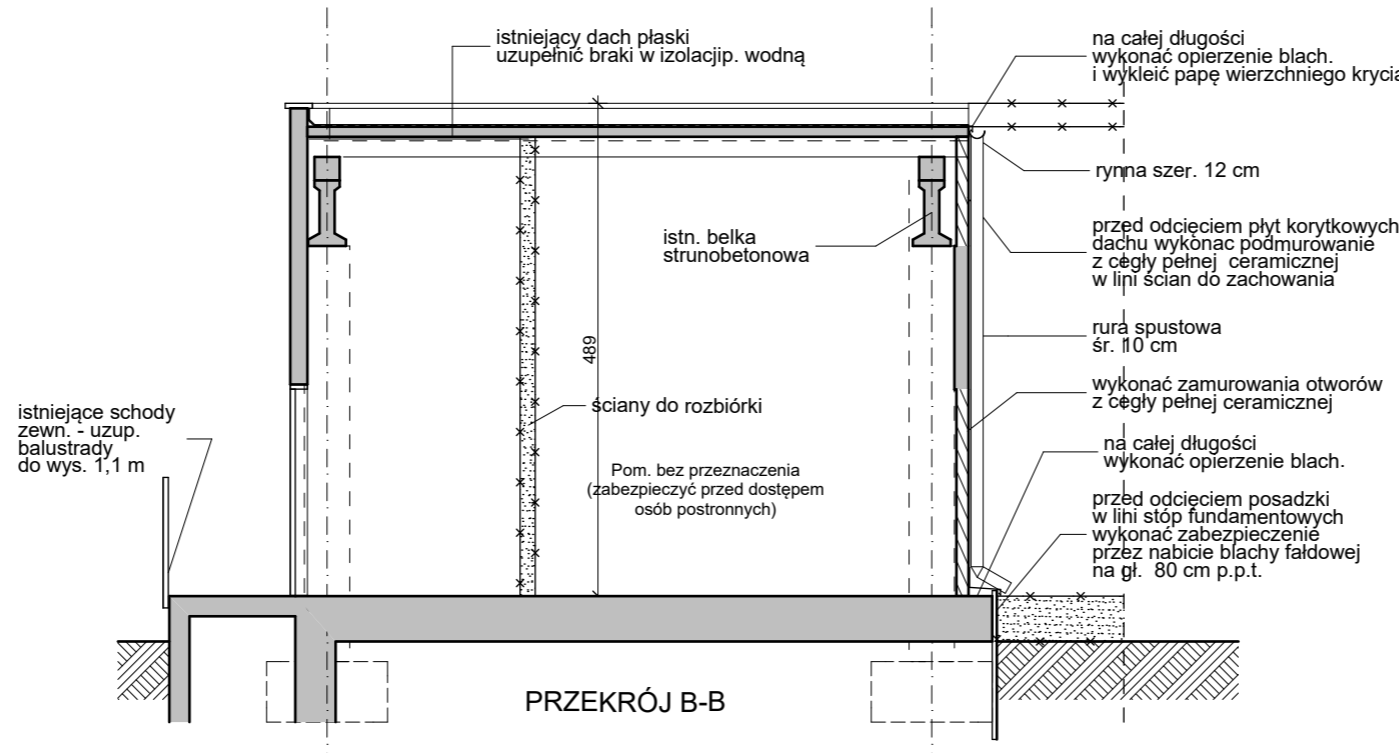
Małgorzata Waszak
(Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ)
Geodeta Powiatowy





RZUT DACHU

UWAGA:
Prace związane z likwacją przyłączy elektroenergetycznych oraz w zbliżeniu do przegród trafostacji MST-1137 należy prowadzić zgodnie z uzgodnieniem Enea Operator Sp. z o.o. nr OD5/ZR1/K/2013/409 z dn. 12.09.2018 r. oraz z zachowaniem wymaganych terminów zawiadomienia właściciela urządzeń elektroenergetycznych.



PRZEKRÓJ B-B

Uwaga:
1. Rysunek rozpatrywać łącznie z kompletem dokumentacji: opis techniczny, pozostałe rysunki a także z projektami odrębnymi.
2. Wszystkie wymiary sprawdzić w naturze. W przypadku rozbieżności należy zwrócić się do projektanta.
3. Prawa autorskie zastrzeżone (Dz.U. 2016 poz. 666) własność Pracownia Projektowa Szymon Czyżak

1-12.09.2018 - Wydanie rys. do PBR	PD
0-04.07.2018 - Pierwsze wydanie rys.	PD
Nr-Data-Zmiana	Proj.
Rewizja	

Inwestor
Czerwonackie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.
os. Leśne 24c, 62-028 Koziegłowy
+48 61 652 02 41 biuro@cztbs.pl

Jednostka projektowa
CZYŻAK
PRACOWNIA PROJEKTOWA
Pracownia Projektowa Szymon Czyżak
Bugaj, ul. Limbowa 13, 62-007 Biskupice
NIP 879-122-14-04 • REGON 639695131
tel. 608 353 006 • scpp@o2.pl

Temat
Rozbiórka budynku dawnego Domu Nauczyciela Akademickiego z elem. zagospodarowania terenu i instalacjami podziemnymi.

dz. 197/65, 197/67, 197/71, 197/72
ark. 18, obr. 0006
ul. Kwiatowa 8, 62-028 Koziegłowy
gm. Czerwonak, pow. poznański, woj. wlkp.

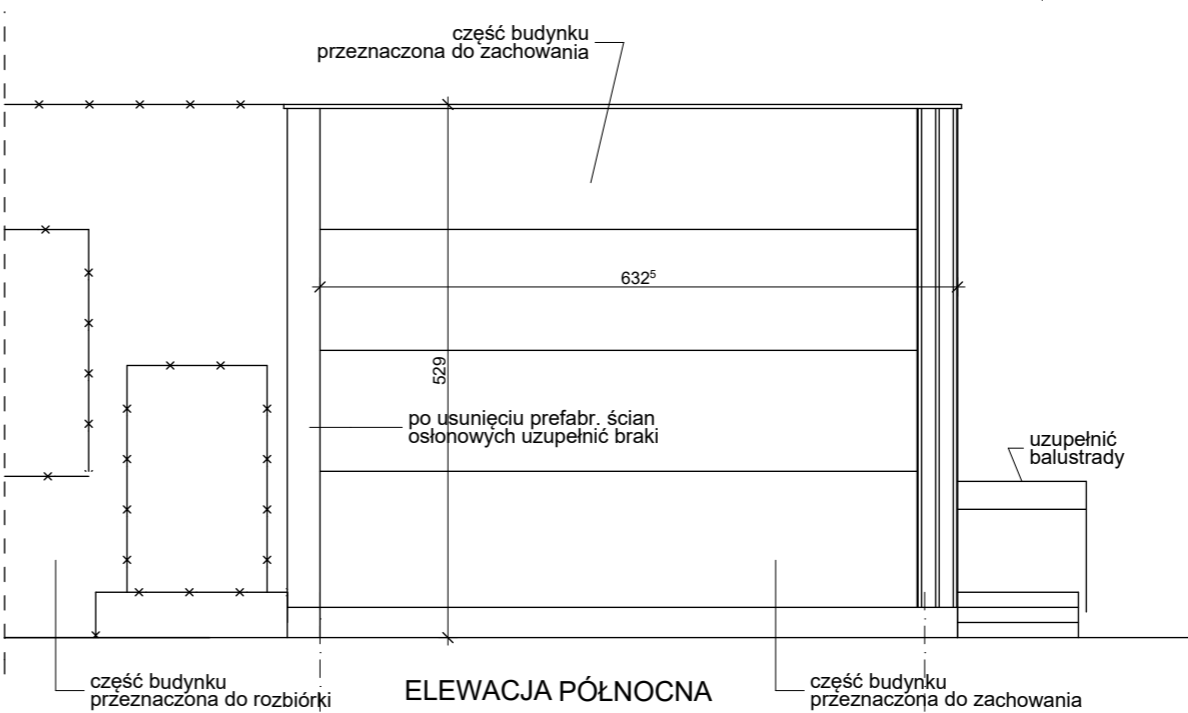
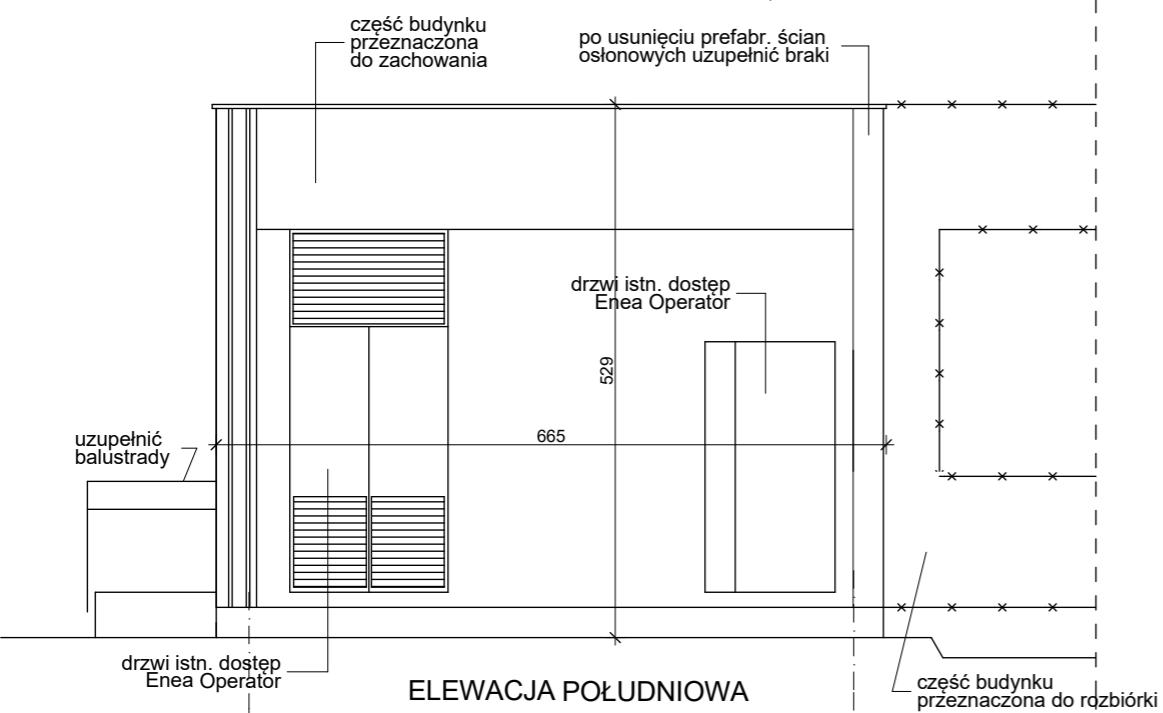
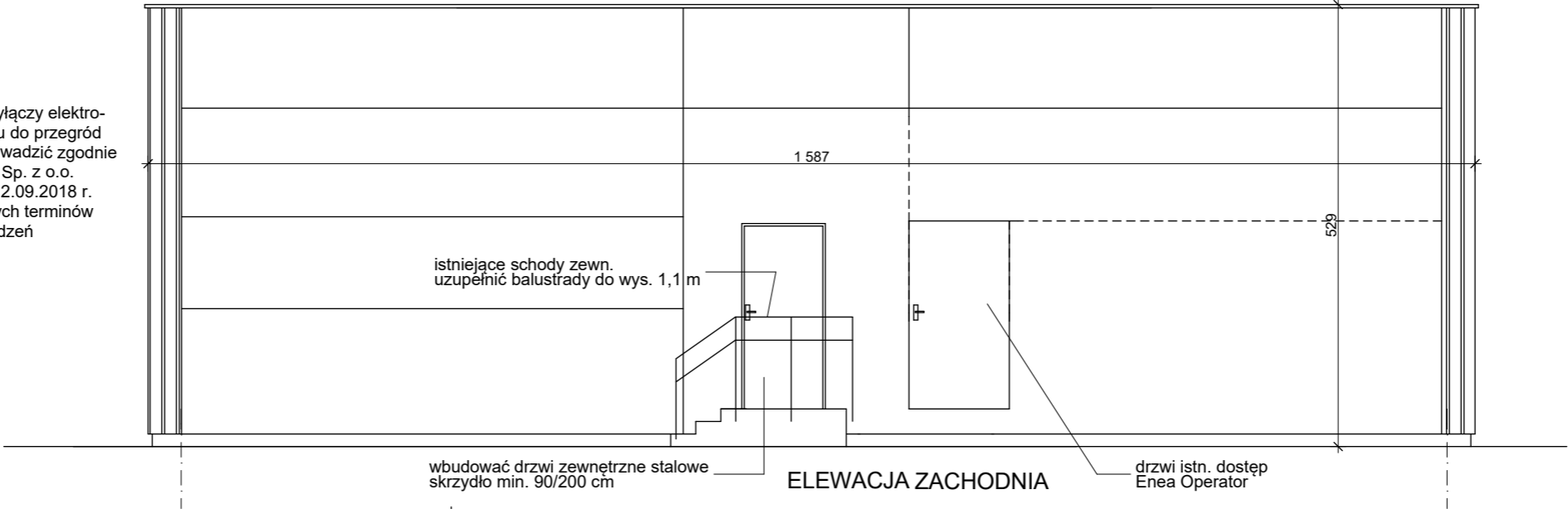
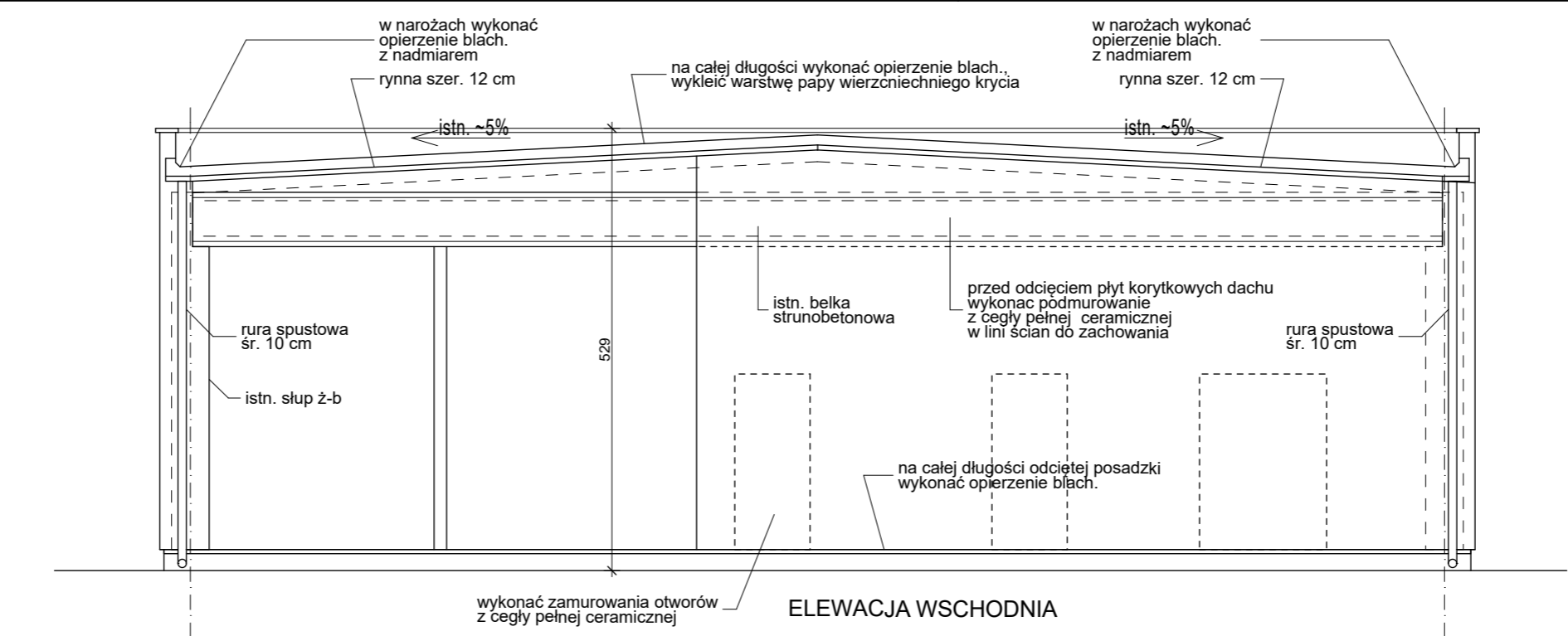
Projektant
mgr inż. arch. Paweł Dzidek
upr. bud. nr WP-OIA/OKK/UpB/31/2006
do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej

Podpis
mgr inż. Szymon Czyżak
upr. bud. nr 7131/185/P/2002
do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

Stadium
Projekt budowlany rozbiórki

Rysunek
Część budynku przeznaczona do zachowania - rzut dachu, przekrój B

Arkusz [mm]	Data	Skala
420x297	09.2018	1:75
Stadium	Numer rysunku	Rewizja
PBR	AK.2	1



UWAGA:
Prace związane z likwidacją przyłączy elektroenergetycznych oraz w zbliżeniu do przegród trafostacji MST-1137 należy prowadzić zgodnie z uzgodnieniem Enea Operator Sp. z o.o. nr OD5/ZR1/K/2013/409 z dn. 12.09.2018 r. oraz z zachowaniem wymaganych terminów zawiadomienia właściciela urządzeń elektroenergetycznych.

Uwaga:
1. Rysunek rozpatrywać łącznie z kompletem dokumentacji: opis techniczny, pozostałe rysunki a także z projektami odrębnymi.
2. Wszystkie wymiary sprawdzić w naturze. W przypadku rozbieżności należy zwrócić się do projektanta.
3. Prawa autorskie zastrzeżone (Dz.U. 2016 poz. 666) własność Pracownia Projektowa Szymon Czyżak

1-12.09.2018 - Wydanie rys. do PBR	PD
0-04.07.2018 - Pierwsze wydanie rys.	PD
Nr-Data-Zmiana	Proj.
Rewizja	

Inwestor
Czerwonackie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.
os. Leśne 24c, 62-028 Koziegłowy
+48 61 652 02 41 biuro@cztbs.pl

Jednostka projektowa
CZYŻAK
PRACOWNIA PROJEKTOWA
Pracownia Projektowa Szymon Czyżak
Bugaj, ul. Limbowa 13, 62-007 Biskupice
NIP 879-122-14-04 • REGON 639695131
tel. 608 353 006 • scpp@o2.pl

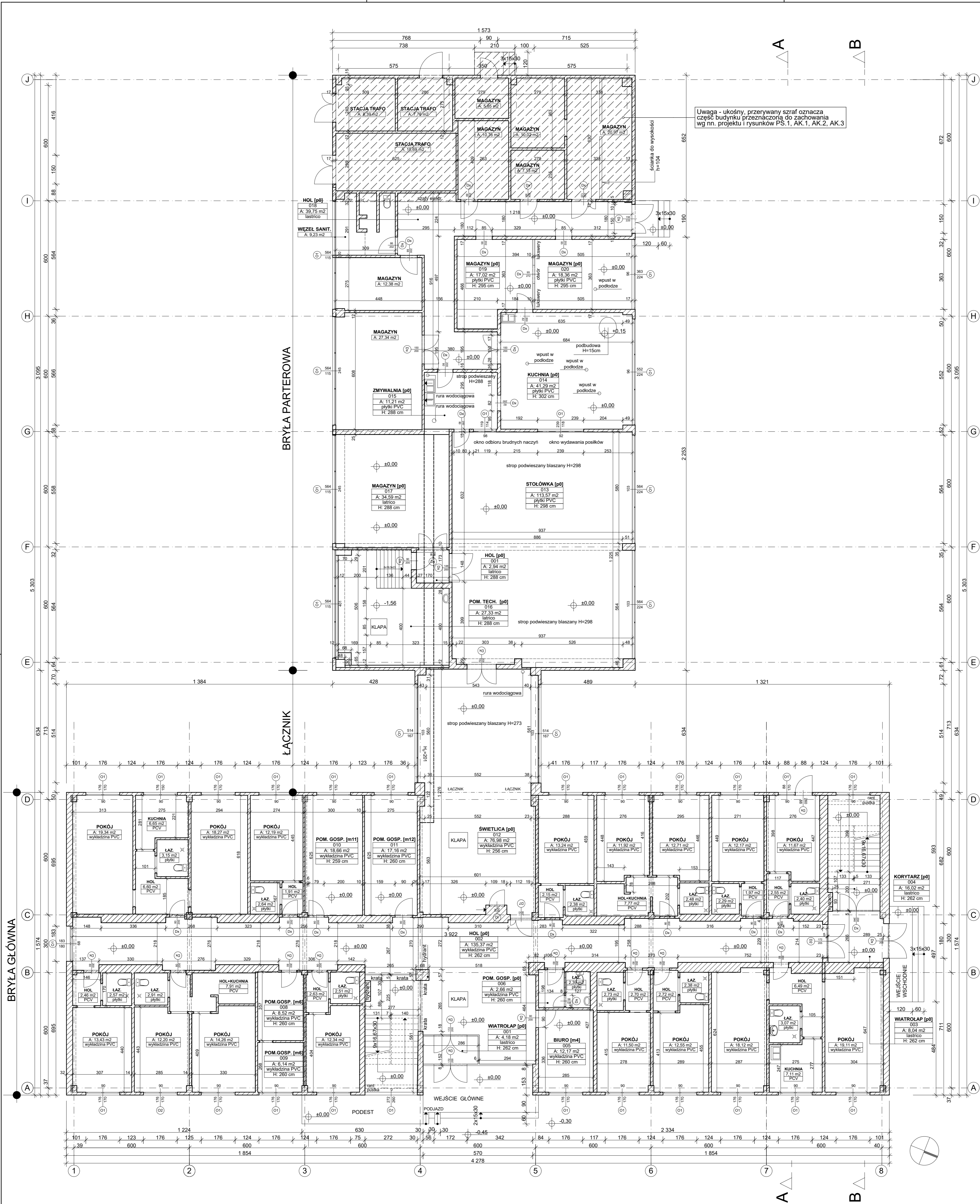
Temat
Rozbiórka budynku dawnego Domu Nauczyciela Akademickiego z elem. zagospodarowania terenu i instalacjami podziemnymi.
dz. 197/65, 197/67, 197/71, 197/72
ark. 18, obr. 0006
ul. Kwiatowa 8, 62-028 Koziegłowy
gm. Czerwonak, pow. poznański, woj. wlkp.

Projektant
mgr inż. arch. Paweł Dzidek
upr. bud. nr WP-OIA/OKK/UpB/31/2006
do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej
mgr inż. Szymon Czyżak
upr. bud. nr 7131/185/P/2002
do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

Stadium
Projekt budowlany rozbiórki

Rysunek
Część budynku przeznaczona do zachowania - elewacje

Arkusz [mm]	Data	Skala
420x297	09.2018	1:75
Stadium	Numer rysunku	Rewizja
PBR	AK.3	1



Uwaga:
1. Rysunek rozpatrywać łącznie z kompletem dokumentacji: opis techniczny, pozostałe rysunki a także z projektami odrębnymi.
2. Wszystkie wymiary sprawdzić w naturze. W przypadku rozbieżności należy zwrócić się do projektanta.
3. Prawa autorskie zastrzeżone (Dz.U. 2016 poz. 666) własność Pracownia Projektowa Szymon Czyżak

0-12.09.2018 - Pierwsze wydanie rys. PD
Nr-Dat-Zmiana
Rewizja

Inwestor
Czerwonackie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.
os. Leśne 24c, 62-028 Koziegłowy
+48 61 652 02 41 biuro@cztbz.pl
Jednostka projektowa

CZYŻAK
PRACOWNIA PROJEKTOWA
Pracownia Projektowa Szymon Czyżak
Bugaj, ul. Limbowa 13, 62-007 Biskupice
NIP 679-122-14-04 • REGON 639695131
tel. 608 353 006 • scpp@o2.pl

Temat
Rozbiórka budynku dawnego Domu Nauczyciela Akademickiego z elem. zagospodarowania terenu i instalacjami podziemnymi.
dz. 197/65, 197/67, 197/71, 197/72
ark. 18, obr. 0006
ul. Kwiatowa 8, 62-028 Koziegłowy
gm. Czerwonak, pow. poznański, woj. wlkp.

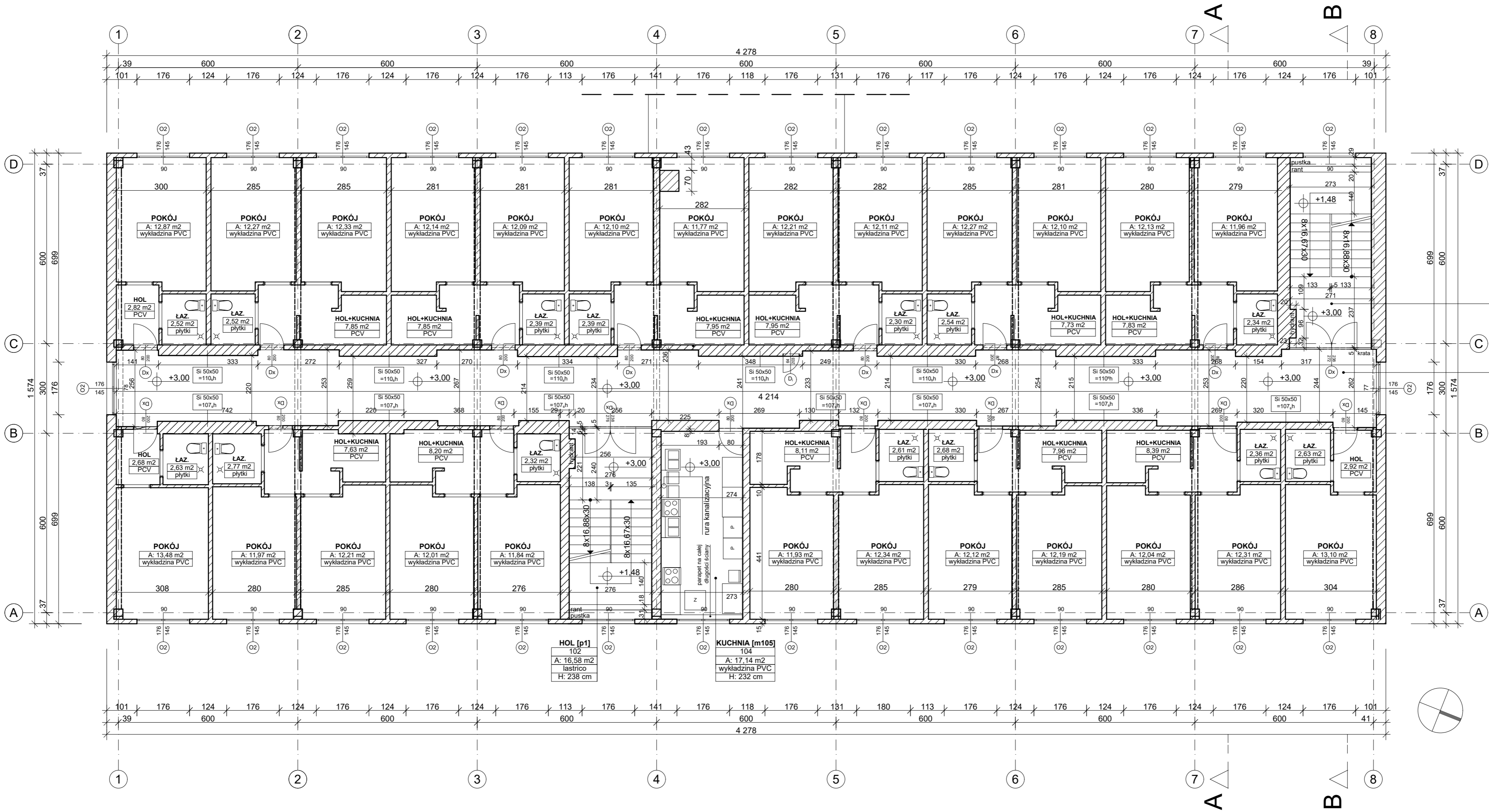
Opracowanie
na podstawie inwentaryzacji z 2011 i 2013 r. (własność CzTBz Sp. z o.o.) oraz własnych pomiarów i wizji lokalnej.

mgr inż. arch. **Paweł Dzik**
upr. bud. nr WP-OIA/OKK/UpB/31/2006
do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej

Stadium
Inwentaryzacja
Rysunek
Rzut parteru

Arkusz (mm)	Data	Skala
650x597	09.2018	1:100
PDBR	Numer rysunku	Rewizja
PBR	INW.1	0

BRYŁA GŁÓWNA



Uwaga:
1. Rysunek rozpatrywać łącznie z kompletem dokumentacji: opis techniczny, pozostałe rysunki a także z projektami odrębnymi.
2. Wszystkie wymiary sprawdzić w naturze. W przypadku rozbieżności należy zwrócić się do projektanta.
3. Prawa autorskie zastrzeżone (Dz.U. 2016 poz. 666) własność Pracownia Projektowa Szymon Czyżak

0-12.09.2018 - Pierwsze wydanie rys. PD
Nr-Data-Zmiana Proj.
Rewizja

Inwestor
Czerwonackie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.
os. Leśne 24c, 62-028 Koziegłowy
+48 61 652 02 41 biuro@cztbbs.pl

Jednostka projektowa
CZYŻAK
PRACOWNIA PROJEKTOWA
Pracownia Projektowa Szymon Czyżak
Bugaj, ul. Limbowa 13, 62-007 Biskupice
NIP 879-122-14-04 • REGON 639695131
tel. 608 353 006 • scpp@o2.pl

Temat
Rozbiórka budynku dawnego Domu Nauczyciela Akademickiego z elem. zagospodarowania terenu i instalacjami podziemnymi.

dz. 197/65, 197/67, 197/71, 197/72
ark. 18, obr. 0006
ul. Kwiatowa 8, 62-028 Koziegłowy
gm. Czerwonak, pow. poznański, woj. wlkp.

Opracowanie Podpis
na podstawie inwentaryzacji z 2011 i 2013 r. (własność CzTBS Sp. z o.o.) oraz własnych pomiarów i wizji lokalnej:

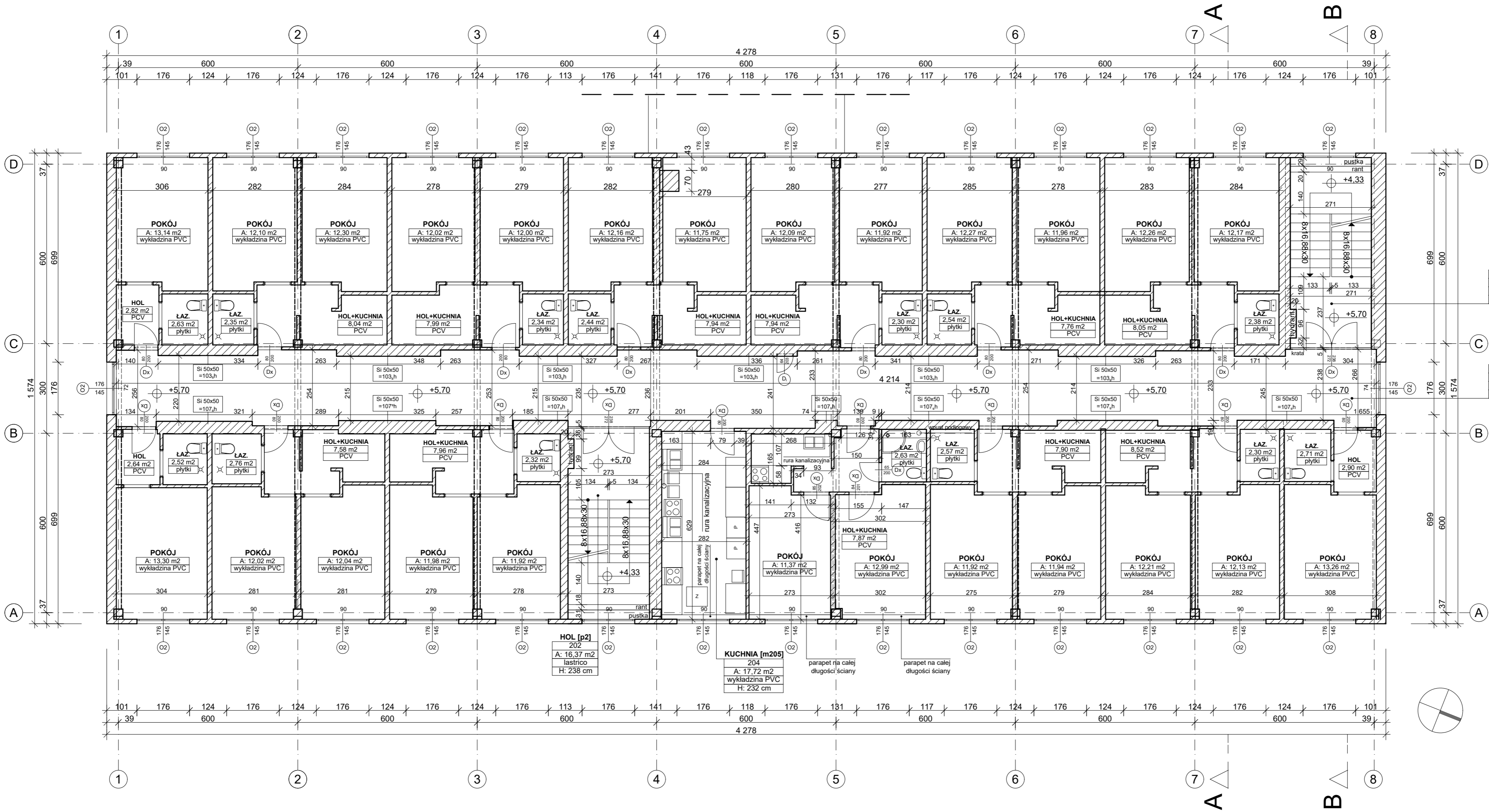
mgr inż. arch. **Paweł Dzidek**
upr. bud. nr WP-01A/OKK/UpB/31/2006
do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej

Stadium
Inwentaryzacja

Rysunek
Rzut piętra 1

Arkusz [mm]	Data	Skala
660x297	09.2018	1:100
Stadium	Numer rysunku	Rewizja
PBR	INW.2	0

BRYŁA GŁÓWNA



Uwaga:
1. Rysunek rozpatrywać łącznie z kompletem dokumentacji: opis techniczny, pozostałe rysunki a także z projektami odrębnymi.
2. Wszystkie wymiary sprawdzić w naturze.
3. W przypadku rozbieżności należy zwrócić się do projektanta.
4. Prawa autorskie zastrzeżone (Dz.U. 2016 poz. 666) własność Pracownia Projektowa Szymon Czyżak

0-12.09.2018 - Pierwsze wydanie rys. PD
Nr-Data-Zmiana Proj.
Rewizja

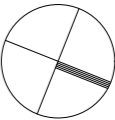
Inwestor
Czerwonackie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.
os. Leśne 24c, 62-028 Koziegłowy
+48 61 652 02 41 biuro@ctzbs.pl
Jednostka projektowa
CZYŻAK
PRACOWNIA PROJEKTOWA
Pracownia Projektowa Szymon Czyżak
Bugaj, ul. Limbowa 13, 62-007 Biskupice
NIP 879-122-14-04 • REGON 639695131
tel. 608 353 006 • scpp@o2.pl

Temat
Rozbiórka budynku dawnego Domu Nauczyciela Akademickiego z elem. zagospodarowania terenu i instalacjami podziemnymi.
dz. 197/65, 197/67, 197/71, 197/72
ark. 18, obr. 0006
ul. Kwiatowa 8, 62-028 Koziegłowy
gm. Czerwonak, pow. poznański, woj. wlkp.

Opracowanie Podpis
na podstawie inwentaryzacji z 2011 i 2013 r. (własność CztBS Sp. z o.o.) oraz własnych pomiarów i wizji lokalnej:
mgr inż. arch. Paweł Dzidek
upr. bud. nr WP-01A/OKK/UpB/31/2006
do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej

Stadium
Inwentaryzacja
Rysunek
Rzut piętra 2

Arkusz [mm]	Data	Skala
660x297	09.2018	1:100
Stadium	Numer rysunku	Rewizja
PBR	INW.3	0



0-12.09.2018 - Pierwsze wydanie rys.	PD
Nr-Data-Zmiana	Proj.
Rewizja	

Temat
Rozbiórka budynku dawnego
Domu Nauczyciela Akademickiego
z elem. zagospodarowania terenu
i instalacjami podziemnymi.

dz. 197/65, 197/67, 197/71, 197/72
ark. 18, obr. 0006
ul. Kwiatowa 8, 62-028 Koziegłowy
gm. Czerwonak, pow. poznański, woj. wlkp.

Opracowanie Podpis
na podstawie inwentaryzacji z 2011 i 2013 r.
(własność CzTBS Sp. z o.o.) oraz własnych
pomiarów i wizji lokalnej:

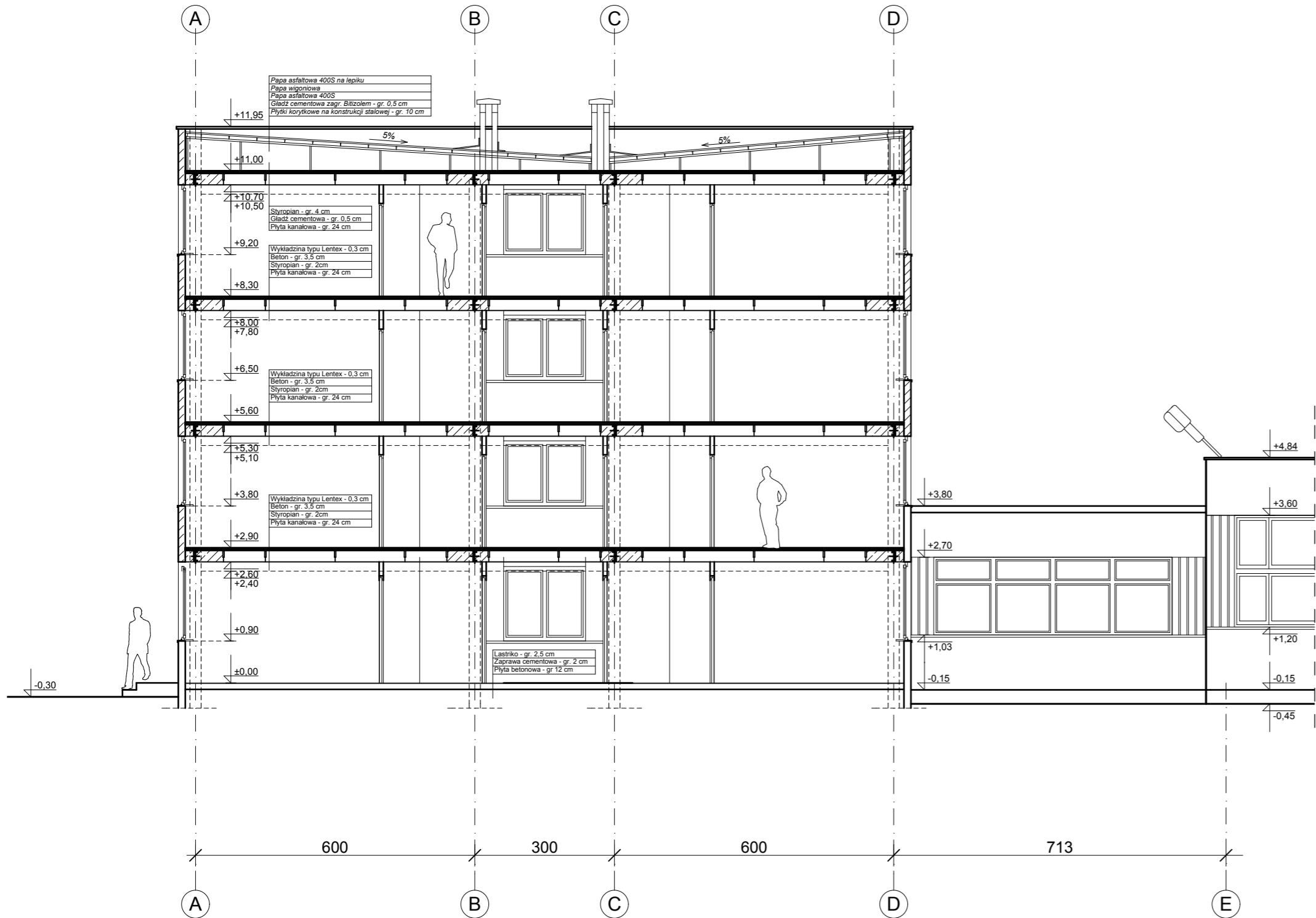
mgr inż. arch. Paweł Dzidek
upr. bud. nr WP-OIA/OKK/UpB/31/2006
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej

Stadium

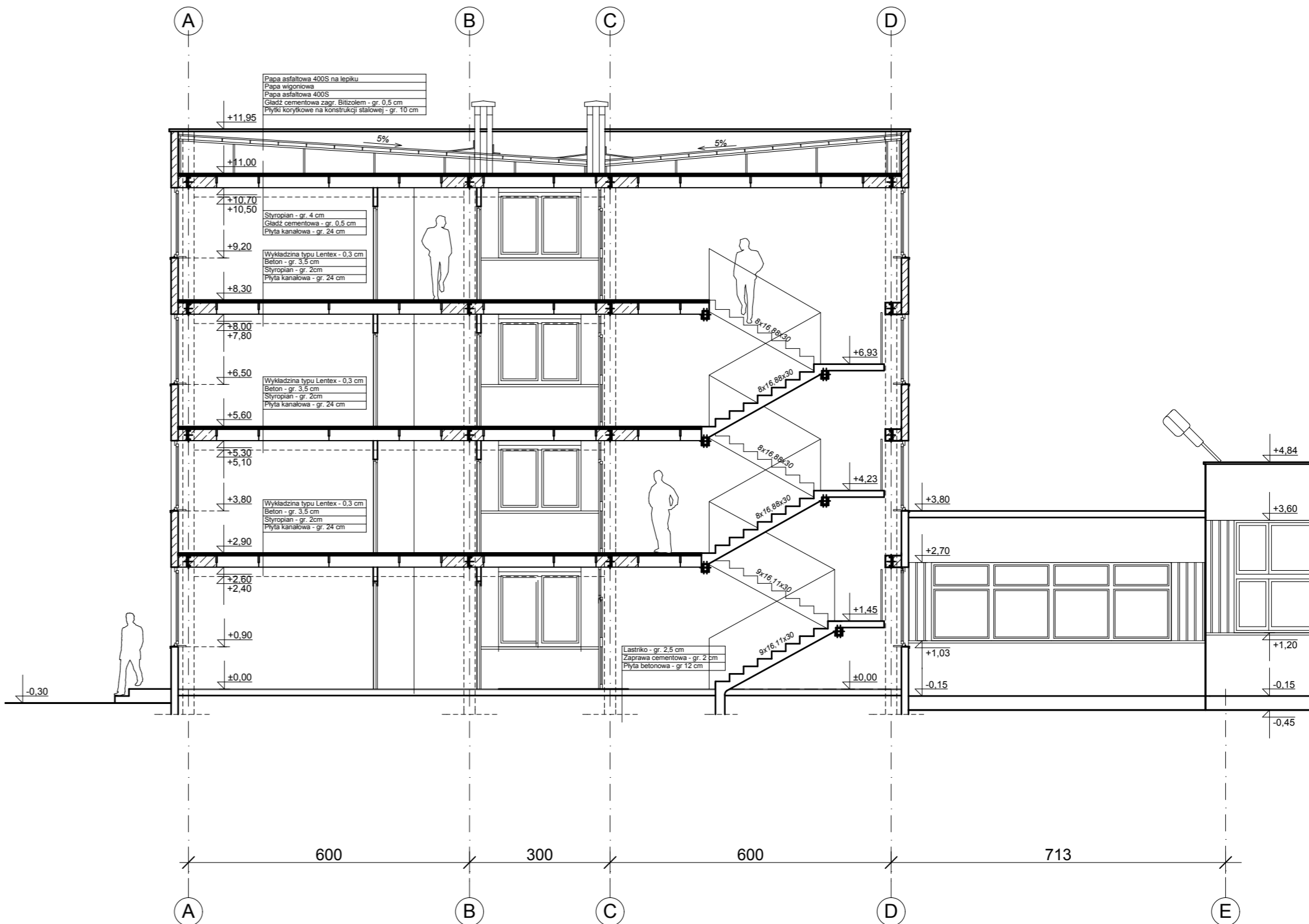
Inwentaryzacja

Rysunek
Rzut piętrowy 3

Arkuszy [mm]	Data	Skala
660x297	09.2018	1:100
Stadium	Numer rysunku	Rewizja
PBR	INW.4	0



PRZEKRÓJ A



PRZEKRÓJ B

Uwaga:
1. Rysunek rozpatrywać łącznie z kompletem dokumentacji: opis techniczny, pozostałe rysunki a także z projektami odrębnymi.
2. Wszystkie wymiary sprawdzić w naturze. W przypadku rozbieżności należy zwrócić się do projektanta.
3. Prawa autorskie zastrzeżone (Dz.U. 2016 poz. 666) własność Pracownia Projektowa Szymon Czyżak

0-12.09.2018 - Pierwsze wydanie rys. PD
Nr-Data-Zmiana Proj.
Rewizja

Investor
Czerwonackie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.
os. Leśne 24c, 62-028 Koziegłowy
+48 61 652 02 41 biuro@cztbbs.pl
Jednostka projektowa
CZYŻAK
PRACOWNIA PROJEKTOWA
Pracownia Projektowa Szymon Czyżak
Bugaj, ul. Limbowa 13, 62-007 Biskupice
NIP 879-122-14-04 • REGON 639695131
tel. 608 353 006 • scpp@o2.pl

Temat
Rozbiórka budynku dawnego Domu Nauczyciela Akademickiego z elem. zagospodarowania terenu i instalacjami podziemnymi.
dz. 197/65, 197/67, 197/71, 197/72
ark. 18, obr. 0006
ul. Kwiatowa 8, 62-028 Koziegłowy
gm. Czerwonak, pow. poznański, woj. wlkp.

Opracowanie Podpis
na podstawie inwentaryzacji z 2011 i 2013 r. (własność CzTBBS Sp. z o.o.) oraz własnych pomiarów i wizji lokalnej:
mgr inż. arch. Paweł Dzidek
upr. bud. nr WP-OIA/OKK/UpB/31/2006
do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej

Stadium
Inwentaryzacja

Rysunek
Przekroje A, B

Arkusz [mm]	Data	Skala
660x297	09.2018	1:100
Stadium	Numer rysunku	Rewizja
PBR	INW.5	0



Uwaga:
1. Rysunek rozpatrywać łącznie z kompletem dokumentacji: opis techniczny, pozostałe rysunki a także z projektami odrębnymi.
2. Wszystkie wymiary sprawdzić w naturze. W przypadku rozbieżności należy zwrócić się do projektanta.
3. Prawa autorskie zastrzeżone (Dz.U. 2016 poz. 666) własność Pracownia Projektowa Szymon Czyżak

0-12.09.2018 - Pierwsze wydanie rys. PD
Nr-Data-Zmiana Proj.
Rewizja

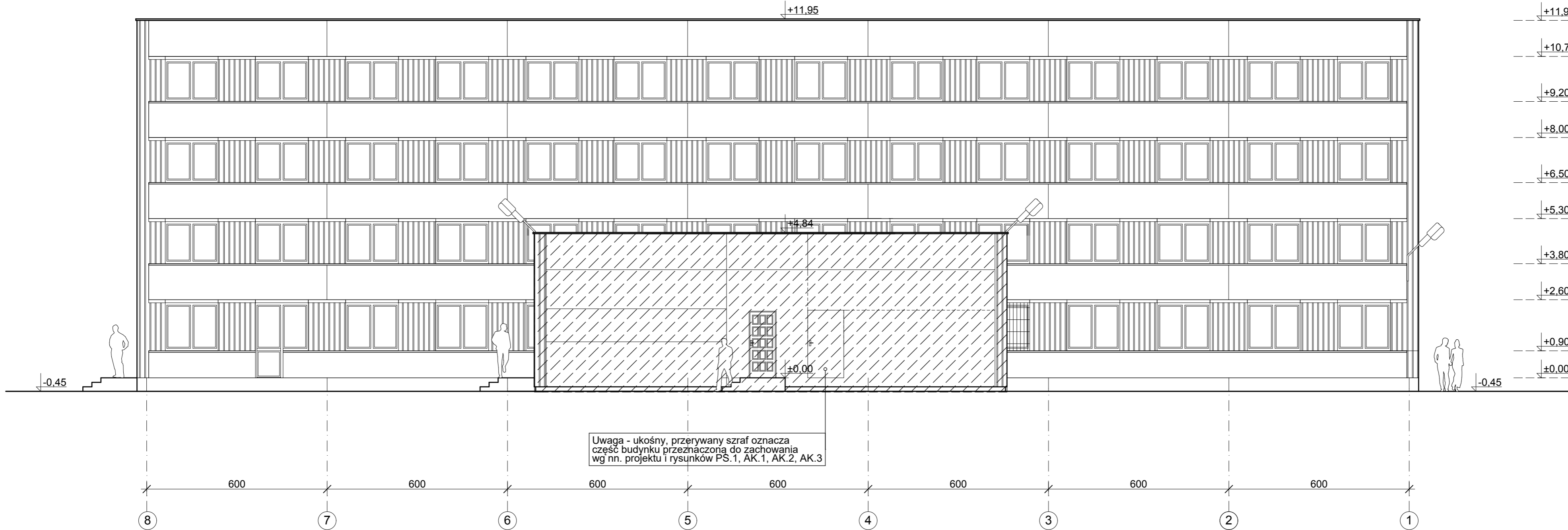
Inwestor
Czerwonackie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.
os. Leśne 24c, 62-028 Koziegłowy
+48 61 652 02 41 biuro@cztbs.pl
Jednostka projektowa
CZYŻAK
PRACOWNIA PROJEKTOWA
Pracownia Projektowa Szymon Czyżak
Bugaj, ul. Limbowa 13, 62-007 Biskupice
NIP 879-122-14-04 • REGON 639695131
tel. 608 353 006 • scpp@o2.pl

Temat
Rozbiórka budynku dawnego Domu Nauczyciela Akademickiego z elem. zagospodarowania terenu i instalacjami podziemnymi.
dz. 197/65, 197/67, 197/71, 197/72
ark. 18, obr. 0006
ul. Kwiatowa 8, 62-028 Koziegłowy
gm. Czerwonak, pow. poznański, woj. wlkp.

Opracowanie Podpis
na podstawie inwentaryzacji z 2011 i 2013 r. (własność CzTBS Sp. z o.o.) oraz własnych pomiarów i wizji lokalnej:
mgr inż. arch. Paweł Dzidek
upr. bud. nr WP-OIA/OKK/UpB/31/2006
do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej

Stadium
Inwentaryzacja
Rysunek
Elewacja wschodnia - frontowa

Arkusz [mm]	Data	Skala
660x297	09.2018	1:100
Stadium	Numer rysunku	Rewizja
PBR	INW.6	0



Uwaga:
1. Rysunek rozpatrywać łącznie z kompletem dokumentacji: opis techniczny, pozostałe rysunki a także z projektami odrębnymi.
2. Wszystkie wymiary sprawdzić w naturze. W przypadku rozbieżności należy zwrócić się do projektanta.
3. Prawa autorskie zastrzeżone (Dz.U. 2016 poz. 666) własność Pracownia Projektowa Szymon Czyżak

0-12.09.2018 - Pierwsze wydanie rys. PD
Nr-Data-Zmiana Proj.
Rewizja

Inwestor
Czerwonackie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.
os. Leśne 24c, 62-028 Koziegłowy
+48 61 652 02 41 biuro@cztbts.pl
Jednostka projektowa
CZYŻAK
PRACOWNIA PROJEKTOWA
Pracownia Projektowa Szymon Czyżak
Bugaj, ul. Limbowa 13, 62-007 Biskupice
NIP 879-122-14-04 • REGON 639695131
tel. 608 353 006 • scpp@o2.pl

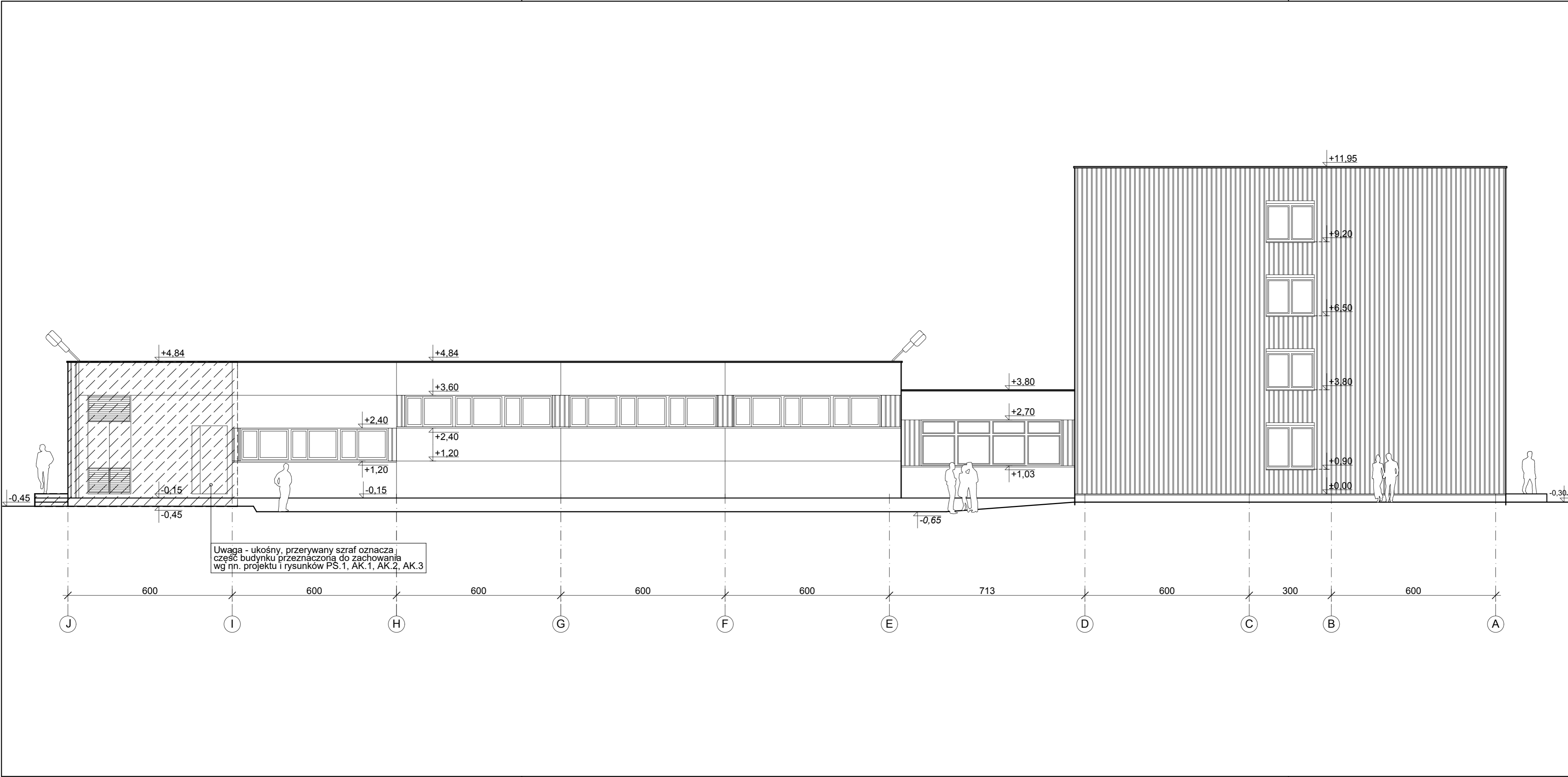
Temat
Rozbiórka budynku dawnego Domu Nauczyciela Akademickiego z elem. zagospodarowania terenu i instalacjami podziemnymi.
dz. 197/65, 197/67, 197/71, 197/72
ark. 18, obr. 0006
ul. Kwiatowa 8, 62-028 Koziegłowy
gm. Czerwonak, pow. poznański, woj. wlkp.

Opracowanie Podpis
na podstawie inwentaryzacji z 2011 i 2013 r. (własność CzTBS Sp. z o.o.) oraz własnych pomiarów i wizji lokalnej:
mgr inż. arch. Paweł Dzidek
upr. bud. nr WP-OIA/OKK/UpB/31/2006
do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej

Stadium
Inwentaryzacja

Rysunek
Elewacja zachodnia

Arkusz [mm]	Data	Skala
660x297	09.2018	1:100
Stadium	Numer rysunku	Rewizja
PBR	INW.7	0



Uwaga - ukośny, przerywany szraf oznacza część budynku przeznaczoną do zachowania wg nn. projektu i rysunków PS.1, AK.1, AK.2, AK.3

Uwaga:
1. Rysunek rozpatrywać łącznie z kompletem dokumentacji: opis techniczny, pozostałe rysunki a także z projektami odrębnymi.
2. Wszystkie wymiary sprawdzić w naturze. W przypadku rozbieżności należy zwrócić się do projektanta.
3. Prawa autorskie zastrzeżone (Dz.U. 2016 poz. 666) własność Pracownia Projektowa Szymon Czyżak

0-12.09.2018 - Pierwsze wydanie rys.	PD
Nr-Data-Zmiana	Proj.
Rewizja	

Inwestor
Czerwonackie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.
os. Leśne 24c, 62-028 Koziegłowy
+48 61 652 02 41 biuro@cztbs.pl

Jednostka projektowa
CZYŻAK
PRACOWNIA PROJEKTOWA
Pracownia Projektowa Szymon Czyżak
Bugaj, ul. Limbowa 13, 62-007 Biskupice
NIP 879-122-14-04 • REGON 639695131
tel. 608 353 006 • scpp@o2.pl

Temat
Rozbiórka budynku dawnego Domu Nauczyciela Akademickiego z elem. zagospodarowania terenu i instalacjami podziemnymi.
dz. 197/65, 197/67, 197/71, 197/72
ark. 18, obr. 0006
ul. Kwiatowa 8, 62-028 Koziegłowy
gm. Czerwonak, pow. poznański, woj. wlkp.

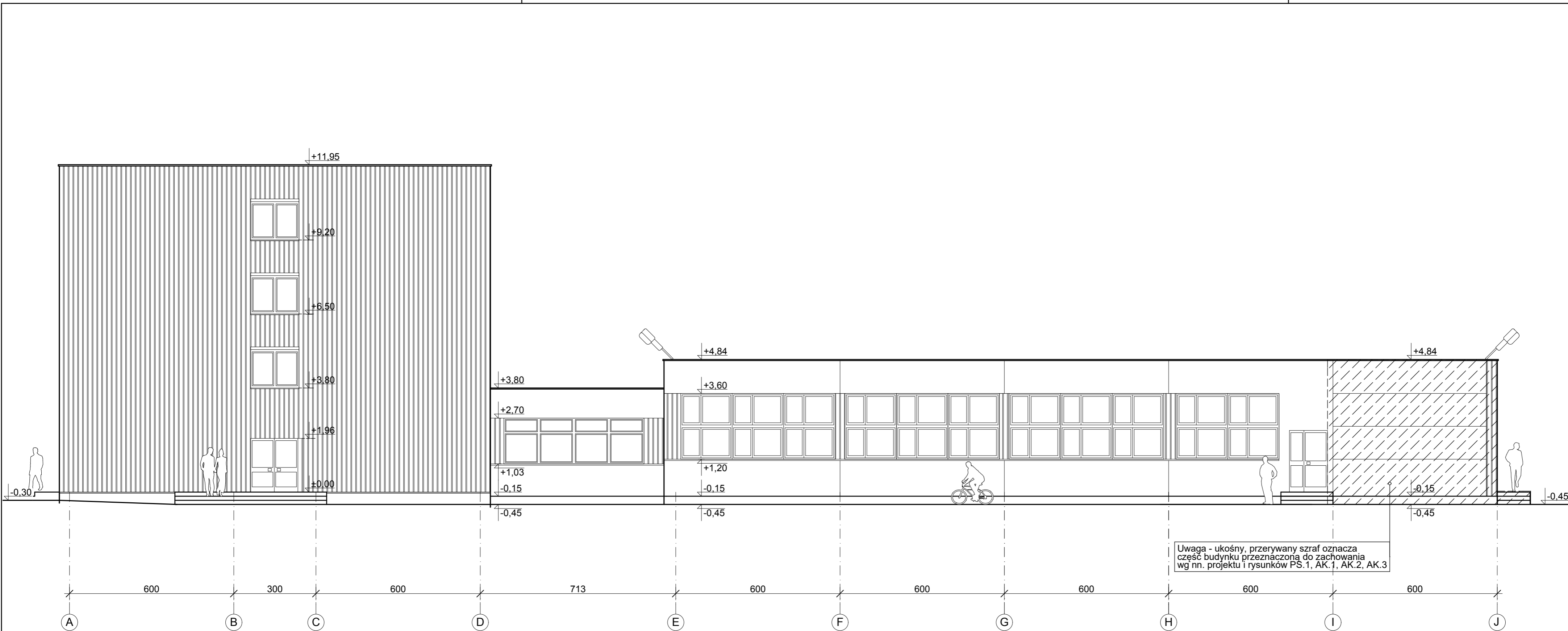
Opracowanie
na podstawie inwentaryzacji z 2011 i 2013 r. (własność CztBS Sp. z o.o.) oraz własnych pomiarów i wizji lokalnej:
mgr inż. arch. Paweł Dzidek
upr. bud. nr WP-01A/OKK/UpB/31/2006
do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej

Podpis

Stadium
Inwentaryzacja

Rysunek
Elewacja południowa

Arkusz [mm]	Data	Skala
660x297	09.2018	1:100
Stadium	Numer rysunku	Rewizja
PBR	INW.8	0



Uwaga:
1. Rysunek rozpatrywać łącznie z kompletem dokumentacji: opis techniczny, pozostałe rysunki a także z projektami odrębnymi.
2. Wszystkie wymiary sprawdzić w naturze. W przypadku rozbieżności należy zwrócić się do projektanta.
3. Prawa autorskie zastrzeżone (Dz.U. 2016 poz. 666) własność Pracownia Projektowa Szymon Czyżak

0-12.09.2018 - Pierwsze wydanie rys.

Nr-Data-Zmiana

PD

Proj.

Rewizja

Inwestor

Czerwonackie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.
os. Leśne 24c, 62-028 Koziegłowy
+48 61 652 02 41 biuro@cztbs.pl

Jednostka projektowa

**PRACOWNIA PROJEKTOWA**
Pracownia Projektowa Szymon Czyżak
Bugaj, ul. Limbowa 13, 62-007 Biskupice
NIP 879-122-14-04 • REGON 639695131
tel. 608 353 006 • scpp@o2.pl

Temat

**Rozbiórka budynku dawnego
Domu Nauczyciela Akademickiego
z elem. zagospodarowania terenu
i instalacjami podziemnymi.**
dz. 197/65, 197/67, 197/71, 197/72
ark. 18, obr. 0006
ul. Kwiatowa 8, 62-028 Koziegłowy
gm. Czerwonak, pow. poznański, woj. wlkp.

Opracowanie

Podpis

na podstawie inwentaryzacji z 2011 i 2013 r.
(własność CzTBS Sp. z o.o.) oraz własnych
pomiarów i wizji lokalnej:

mgr inż. arch. Paweł Dzidek
upr. bud. nr WP-OIA/OKK/UpB/31/2006
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej

Stadium

Inwentaryzacja

Rysunek

Elewacja północna

Arkusz [mm]

Data

Skala

660x297

09.2018

1:100

Stadium

Numer rysunku

Rewizja

PBR

INW.9

0

V. INFORMACJA BIOZ – STRONA TYTUŁOWA

Obiekt budowlany:

**Rozbiórka budynku dawnego Domu Nauczyciela Akademickiego
z elementami zagospodarowania terenu i instalacjami podziemnymi.**

dz. 197/65, 197/67, 197/71, 197/72

ark. 18, obr. 0006 Koziegłowy, jedn. ewid. 302104_2 Czerwonak

ul. Kwiatowa 8, 62-028 Koziegłowy

pow. poznański, woj. wielkopolskie

Inwestor:

Czerwonackie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

Os. Leśne 24c, 62-028 Koziegłowy

Jednostka projektowa:

Pracownia Projektowa Szymon Czyżak

Bugaj, ul. Limbowa 13

62-007 Biskupice

Projektant:

mgr inż. arch. **Paweł Dzidek**

upr. bud. nr WP-OIA/OKK/UpB/31/2006 – nr ewid. WP-0683

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

mgr inż. **Szymon Czyżak**

upr. bud. nr 7131/185/P/2002 – nr ewid. WKP/BO/0032/04

do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

Data opracowania:

09.2018 r.

Opracowano zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
Dz. U. 2003 nr 120 poz. 1126.

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów.

Całość przedsięwzięcia obejmuje roboty rozbiórkowe. Zadaniem niniejszego opracowania jest wskazanie rozwiązania umożliwiającego wykonanie zamierzonego celu w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami i w nawiązaniu do jego lokalizacji i otoczenia, jak również zapewniający bezpieczeństwo dla pracowników wykonujących te prace. Strefy niebezpieczne zostaną zabezpieczone odpowiednim zagrodzeniem i oznakowaniem obejścia. Zabezpieczenie, kolejność prowadzenia robót rozbiórkowych i ich organizację podano szczegółowo w opisie technicznym.

2. Istniejące obiekty budowlane

Budynek (budynek główny, łącznik, hala stołówki) jest obiektem wolno stojącym. Na terenie zlokalizowane są zewnętrzne instalacje podziemne: sieci elektroenergetyczne, instalacje elektryczne, instalacje wodno-kanalizacyjne, instalacja ciepłota. Zabudowa mieszkaniowa na sąsiednich działkach oddalona jest o 41,8 m w kierunku wschodnim, 47,2 m w kierunku północnym, 30,8 m do linii zabudowy w kierunku południowym.

3. Elementy zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Potencjalne zagrożenie bezpieczeństwa może stanowić czynna stacja transformatorowa MST-1137 zlokalizowana w narożniku budynku hali dawnej stołówki. Część budynku obejmująca ww. stację przeznaczona jest do zachowania i dalszego użytkowania:

– murowane ściany wydzielające pomieszczenie stacji transformatorowej należy chronić przed uszkodzeniem;

– podziemne kable energetyczne, wybiegające ze stacji, należy na poziomie terenu chronić przed uszkodzeniem poprzez ułożenie płyt drogowych na podsypce piaskowej.

Teren prowadzenia robót rozbiórkowych należy dokładnie oznakować oraz zabezpieczyć przed dostępem osób niepowołanych.

4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia

Lp.	Rodzaj zagrożenia	Skala zagrożenia	Miejsce wystąpienia	Czas wystąpienia
1.	Poparzenie ogniowe	Poparzenie, urazy ciała	Miejsce cięcia elementów metalowych instalacji, obudowy i konstrukcji	Roboty demontażu elementów metalowych
2.	Potknięcie, poślizg, upadek	urazy ciała	Cały rejon rozbiórki	Wszystkie prace rozbiórkowe
3.	Niewłaściwe oświetlenie	Zmęczenie wzroku	Wnętrze budynku, na zewnątrz	Wszystkie prace rozbiórkowe
4.	Urazy podczas transportu materiałów oraz pracy w pobliżu czynnych maszyn i urządzeń	Urazy ciała	Strefa niebezpieczna pracy dźwigu, koparek i pozostałych maszyn	Roboty wyburzeniowe, demontaż elementów konstrukcji, załadunek
5.	Pożar	Poparzenie, urazy, śmierć	Wnętrze budynku, miejsce cięcia elementów metalowych	Roboty demontażu elementów metalowych
6.	Upadek podczas prac na wysokości	Ciężkie urazy, śmierć	Rusztowania, dach, prace przy elewacji	Demontaż papy, płyt elewacyjnych, konstrukcji stalowej
7.	Zachwiana stateczność konstrukcji	Ciężkie urazy, śmierć	Wnętrze budynku i jego otoczenie w strefie niebezpiecznej – ok. 6m	Prace wyburzeniowe, demontaż elementów konstrukcji
8.	Uderzenie spadającym odłamkiem	Ciężkie urazy, śmierć	otoczenie budynku w strefie niebezpiecznej – min 6m, strefa niebezpieczna pracy dźwigu, koparek i ładowni	Prace wyburzeniowe, demontaż elementów konstrukcji

5. Wskazania sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

Pracownicy przed przystąpieniem do robót budowlanych powinni być przeszkoleni w zakresie eksploatacji urządzeń transportu, maszyn wyburzeniowych i pracy na rusztowaniach oraz pracy na wysokości, a także na okoliczność pracy z użyciem maszyn i dźwigów. Pracownicy powinni posiadać stosowne dokumenty dopuszczające do pracy na wysokości oraz wszelkie konieczne uprawnienia do montażu rusztowań oraz obsługi maszyn. Z uwagi na specyfikę robót rozbiórkowych zaleca się, aby zespół roboczy był przeszkolony zarówno teoretycznie jak i praktycznie w zakresie robót przewidzianych projektem. Roboty budowlane prowadzić przestrzegając przepisy zawarte w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003 nr 47 poz. 401).

6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia.

Kierownik budowy jest zobowiązany do opracowania Planu BIOZ, zgodnie z art. 21 a Prawa Budowlanego, wg Dz. U. nr 120 poz. 1126 zachodzi warunek par. 6 ust. 1b – ryzyko upadku z wys. ponad 5 m, 1c – rozbiórki obiektów budowlanych o wys. powyżej 8 m, 1k – roboty wykonywane w pobliżu linii elektroenergetycznych, a także zobowiązany jest do wykonania projektu organizacji placu budowy i harmonogramu realizacji prac budowlanych. Roboty budowlane winny być prowadzone pod nadzorem wykwalifikowanej kadry technicznej, w tym osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane.

Środki techniczne i organizacyjne powinny wynikać ze szczegółowego harmonogramu prac budowlanych wykonanego przez wykonawcę. Wykonawca powinien wyznaczyć strefę niebezpieczną pracy dźwigu, koparki wyburzeniowej oraz pozostałego sprzętu w promieniu równym zasięgowi wysięgnika danego urządzenia. Wskazane wyżej zagrożenia winny mieć swoje odniesienie w opracowywanym planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. Zastosowane środki techniczne winny wynikać z ogólnych zasad bezpiecznego prowadzenia robót budowlanych.

Wytyczne prowadzenia robót budowlano-rozbiórkowych są przepisy BHP opublikowane w dziennikach ustaw:

- ogólne przepisy BHP (Dz. U. 1997, nr 129, poz. 844),
- BHP przy ręcznych pracach transportowych (Dz. U. 2000 nr 26, poz. 313),
- BHP przy robotach budowlano - montażowych i rozbiórkowych (Dz. U. 2003 nr 47, rozdz.18),
- przepisy pracy na wysokości (Dz. U. 2003, nr 169, poz.1650).

Przestrzeganie zasad bezpieczeństwa zawartych w cytowanych powyżej przepisach i rozporządzeniach zapewnia prowadzenie robót budowlano-rozbiórkowych w sposób bezpieczny i nie zagrażający zdrowiu i życiu pracowników. Za stan bhp na placu budowy odpowiedzialny jest kierownik rozbiórki. Właściwym organem do kontroli budowy pod kątem m. in. przestrzegania bezpieczeństwa i higieny pracy jest Państwowa Inspekcja Pracy działająca na mocy Ustawy z dnia 13 kwietnia 2007 r. o Państwowej Inspekcji Pracy (Dz. U. 2007 nr. 404 poz. 769 z późniejszymi zmianami).

W wypadku inwestycji będącej przedmiotem opracowania szczególnie istotne jest spełnienie uwag:

- inwestor powinien zawiadomić o zamiarze rozpoczęcia robót budowlanych właściwego inspektora nadzoru budowlanego, inspektora pracy oraz inspektora sanitarnego na 7 dni przed rozpoczęciem budowy lub w terminach wskazanych w decyzji pozwolenia na rozbiórkę;
- należy uniemożliwić osobom postronnym wejście na teren rozbiórki poprzez ogrodzenie terenu oraz oznakowanie granic terenu za pomocą tablic ostrzegawczych;
- inwestor powinien zawiadomić o zamiarze rozpoczęcia robót rozbiórkowych zakład energetyczny, wodociągowy i inne, zgodnie z wymogami zawartymi w załączonych warunkach technicznych odłączenia od sieci;
- wykonawca bezwzględnie powinien wyznaczyć strefę niebezpieczną dla pracy koparki, dźwigu oraz pozostałego osprzętu wyburzeniowego;
- nie wolno prowadzić robót rozbiórkowych jeżeli zachodzi możliwość obalenia części konstrukcji przez wiatr. Roboty należy przerwać podczas wiatru o szybkości większej niż 10 m/s, w przypadku używania dźwigów roboty przerwać przy szybkości wiatru większej niż 5 m/s;
- w czasie rozbiórki zabronione jest przebywanie ludzi na niżej położonych kondygnacjach rusztowania i budynku;
- miejsce gromadzenia i załadunku gruzu oraz odpadów należy wygradzić i oznakować. Odpady należy usuwać w sposób ograniczający ich rozrzut i pylenie. Nie wolno gromadzić gruzu na stropach, pomostach i innych częściach obiektu;
- w czasie trwania robót wszyscy pracownicy powinni stale pracować w kaskach, rękawicach ochronnych oraz szelkach bezpieczeństwa stosownie do wykonywanej czynności;

- na rusztowaniu winny być zamontowane balustrady ochronne, zapobiegające upadkowi pracowników poza obrys konstrukcji;
- rusztowanie i podesty powinny spełniać wymagania określone odpowiednio w odrębnych przepisach oraz normach;
- przed rozpoczęciem prac należy każdorazowo sprawdzić stan techniczny konstrukcji lub urządzeń, na których mają być wykonywane prace, w tym ich stabilność i wytrzymałość;
- na czas wykonywania robót na wysokości, w miejscach zagrożonych spadaniem przedmiotów, należy wyznaczyć strefę niebezpieczną, odpowiednio ją ogrodzić i oznakować;
- drogi ewakuacyjne muszą odpowiadać wymaganiom przepisów techniczno-budowlanych;
- przed rozpoczęciem robót budowlanych należy ustalić istniejące trasy przebiegu mediów, odpowiednio je zabezpieczyć, zapoznać z symbolami oznaczeń tych tras osoby wykonujące roboty rozbiórkowe;
- osoby wykonujące roboty rozbiórkowe nie mogą być narażone na działanie czynników szkodliwych dla zdrowia, w szczególności takich jak hałas, wibracje, promieniowanie elektromagnetyczne, pyły i gazy o natężeniach i stężeniach przekraczających wartości dopuszczalne;
- należy każdorazowo wyznaczyć drogi ewakuacyjne z miejsc prowadzenia robót oraz w samym obszarze robót ścieżki ewakuacyjne na wypadek wystąpienia pożaru, awarii i innych zagrożeń.

Lp.	Rodzaj zagrożenia	Profilaktyka
1.	Poparzenie ogniowe	Stosować sprawne narzędzia i sprzęt ochronny, postępować zgodnie z instrukcjami i przepisami
2.	Potknięcie, poślizg, upadek	Poruszać się ostrożnie stosować odpowiednie obuwie
3.	Niewłaściwe oświetlenie	Stosować lampy przenośne
4.	Urazy podczas transportu materiałów oraz pracy w pobliżu czynnych maszyn i urządzeń	Wygradzać strefy niebezpieczne maszyn i urządzeń, stosować oznakowanie tych stref. Utrzymywać ład i porządek w miejscu prowadzenia prac.
5.	Pożar	Zapewnić sprawny sprzęt przeciwpożarowy w ilości stosownej do wymogów i sposobu prowadzenia prac.
6.	Upadek podczas prac na wysokości	Stosować atestowany sprzęt ochronny do prowadzenia prac na wysokości.
7.	Zachwiana stateczność konstrukcji	Niedopuszczenie do przebywania osób w strefie zagrożenia
8.	Uderzenie spadającym odłamkiem	Niedopuszczenie do przebywania osób w strefie zagrożenia

7. Podstawa prawna opracowania

1. Projekt budowlany rozbiórki.
2. Ustawa z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (tekst jedn. Dz. U. 1998 r. nr 21 poz.94 z późn. zm.);
3. Ustawa Prawo Budowlane z dn. 7 lipca 1994 r (tekst jedn. Dz. U. 2018 poz. 1202);
4. Ustawa z dnia 21 grudnia 2000 r. o dozorcze technicznym (tekst jedn. Dz. U. 2013 r. nr 0 poz. 963 z późn. zm.);
5. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. 2003 r. nr 120 poz.1126);
6. Rozporządzenie Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 27 lipca 2004 r. w sprawie szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. 2004 r. nr 180 poz.1860 z późn. zm.);
7. Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie rodzajów prac wymagających szczególnej sprawności psychofizycznej (Dz. U. 1996 r. nr 62 poz. 287);
8. Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 19 grudnia 2007 r. w sprawie rzeczoznawców do spraw bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. 2007 r. nr 247 poz. 1835);
9. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie profilaktycznych posiłków i napojów (Dz. U. 1996 r. nr 60 poz. 279);
10. Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (tekst jedn. Dz. U. 2003 r. nr 169 poz.1650 z późn. zm.);
11. Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 20 września 2001 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych (Dz. U. 2001 r. nr 118 poz. 1263);
12. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2012 r. w sprawie rodzajów urządzeń

technicznych podlegających dozorowi technicznemu (Dz. U. 2012 r. poz. 1468);
13. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robot budowlanych (Dz. U. 2003 r. nr 47 poz. 401).

Opracowanie: